



COMUNE DI ACI CATENA

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

Determinazione n° 13 del 20/01/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI DEMOLIZIONE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

Visto il verbale del Comando VV.UU. e del Settore Urbanistica del 27 Maggio 2020 prot. 17451 relativo ad un controllo nell'immobile ubicato in via XXXXXXXXXX dal quale si è rilevato che i signori XXXXXXXXXX in qualità di proprietari hanno ottemperato in modo parziale ad un precedente avvio del procedimento emesso da questo ufficio in data 10 Aprile 2018 prot. n. 12900. Precisamente è stato accertato che della scala realizzata abusivamente, non era stata demolita la base di fondazione e non era stata rimossa l'armatura in ferro del setto.

Considerato che l'opera è completamente abusiva;

Ritenuto che è possibile provvedere alla demolizione;

Considerato che l'area interessata degli interventi edilizi rilevati ricade in Z.T.O. B2

Visto l'art. 31 co. 3 del d.P.R. n. 380/2001;

INGIUNGE

ai signori

XXXXXXXXXX nato ad XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, ivi residente in via XXXXXXXXXX e i XXXXXXXXXX nato ad XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX e XXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, entrambi residenti in via XXXXXXXXXX a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che in mancanza e **decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune** ai sensi del 3° comma del già citato art. 31 del d.P.R. n. 380/2001.

AVVERTE

Ai sensi del comma 4° dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione, nei termini indicati, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma 4°bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, constatata l'inottemperanza, con provvedimento a parte sarà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2,000 euro e 20,000 euro, così come quantificata dal relativo regolamento approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 1 del 19/01/2017.

Nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro al competente Giudice penale, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo ente.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il tecnico istruttore del procedimento è il geom. Antonino Nicolosi al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al 3341177351.

Copia della presente determinazione verrà trasmessa all'autorità giudiziaria ed al Presidente della Giunta regionale.

Contro la presente determinazione è ammesso, nei 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Istruttore Tecnico
geom. Antonino Nicolosi

Il Responsabile del servizio ufficio del piano ed antiabusivismo
dott. Giuseppe Cavallaro

Il responsabile area pianificazione urbanistica e territorio
dott. Francesco Agostino

Aci Catena, 20/01/2021

Il Titolare di PO
AGOSTINO FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale