



Comune di Acicatena

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Assetto Territorio ed Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE
Art. 10 D.P.R. 380/2001
come modificato dall'art. 5 L.R. 16/2016
Art. 18 L.R. n.4/2003



Prot./ut n. 1133

Prat. n. 118/2019

Perm. n. 06

del 17 MAR. 2020

IL CAPO SETTORE

- Vista la domanda presentata in data 23/05/2019, prot. n. 19554 e successive integrazioni, dal Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], cod. fisc. [redacted], residente in [redacted] Via [redacted] n. [redacted], in qualità di comproprietario, per ottenere il recupero abitativo dei locali già esistenti al piano semicantinato nell'edificio per civile abitazione sito in Via Vampolieri n. 34/M, individuato in catasto al foglio 13 particella 473, subb. 17-18, ricadente in zona C/4 del vigente P.R.G.;
- Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione prodotta, ha titolo per ottenere il predetto permesso nella qualità di comproprietario;
- Vista la concessione edilizia del 28/12/1989, la variante del 22/01/1992 e la successiva variante n. 18 del 21/05/1997 (pratica edilizia n. 30/1989);
- Visto il progetto dei lavori allegato all'istanza, redatto dall'ing. [redacted], iscritta all'albo degli ingegneri della Prov. di Catania al n. [redacted], cod. fisc. [redacted];
- Vista la dichiarazione, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010, sui requisiti igienico-sanitari, a firma dello stesso tecnico, datata 15/05/2019;
- Viste le risultanze dell'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica in data 20/01/2020;
- Vista la perizia giurata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Catania in data 10/12/2019, registrata al cron. n. 691/2020, redatta dallo stesso tecnico;
- Visto il versamento pari al 10% dell'incremento della rendita catastale, risultante dalla predetta perizia giurata: € 2.858,34 del 30/12/2019 bon. cron. [redacted] presso banca Mediolanum S.p.a.;
- Visti i regolamenti: edilizio, di igiene, di polizia urbana;
- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la Legge 28/1/1977 n. 10; la Legge Regionale 10/08/2016, n. 16; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;
- Visto l'art. 5 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;
- Visto l'art. 18 della L.R. 16/04/2003 n.4
- Visto il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11/11/1977, con il quale sono state determinate in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione;

- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 30/01/2019 riguardante la variazione del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per l'anno 2019;
- Visto il calcolo dei contributi relativi all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo della costruzione ;
- Salvi i diritti dei terzi, e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana;

RILASCIA

Al sig. **.....** nato a **.....** il **.....**, cod. fisc. **.....**,
residente in **Acicatenà Via..... n.**, in qualità di comproprietario;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il recupero abitativo dei locali già esistenti al piano semicantinato nell'edificio per civile abitazione sito in **Via..... n.**, risultante dagli elaborati di progetto che, in n. 2 allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Zona di strumento urbanistico su cui l'opera ricade zona C/4, classe edificio VIII, volume urbanistico autorizzato mc. 327,60, altezza mt. 2,60;

I lavori di cui alla presente concessione dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio della stessa e completati entro tre anni.

L'opera dovrà essere resa agibile entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori.

Il contributo per il presente permesso è stato così determinato:

oneri di urbanizzazione € 11.429,96

costo di costruzione € 1.354,45

Il contributo di cui ai punti a) e b) sono stati versati nella seguente misura:

PUNTO A

€ 11.429,96 del 31/12/2019 bon. cron. **.....** presso banca **..... S.p.a.;**

PUNTO B

€ 1.354,45 del 31/12/2019 bon. cron. **.....** presso banca **..... S.p.a.;**

PRESCRIZIONE SPECIALE

E' fatto obbligo all'interessato, prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità, di ottemperare alle norme di cui alla legge 37/08 relativamente alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L.R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

“ E' fatto divieto immettere acqua meteorica da cortili, parcheggi ed aree libere in genere appartenenti ad edifici urbani ed extraurbani nelle strade e piazze pubbliche. L'acqua meteorica ivi presente deve essere smaltita o mediante caditoie realizzate all'interno di tali cortili ed aree libere collegate con opportuna canalizzazione nella pubblica fognatura, o mediante opportuni pozzi disperdenti (o assorbenti), posizionati all'interno degli stessi spazi; sia le caditoie e le relative canalizzazioni e i pozzi disperdenti (o assorbenti) sono soggetti alle autorizzazioni di legge.”

PRESCRIZIONI:

- 1) Dovranno trovare applicazione le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) La corretta gestione dei rifiuti provenienti dall'attività edilizia dovrà avvenire in conformità alle norme di cui al Decreto Leg.vo 3 aprile 2006, n. 152;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose;
- 5) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 6) Per eventuali recinzioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale, le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel preesistente stato a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 7) Nelle zone sprovviste di acquedotto comunale, la ditta resta obbligata ad approvvigionarsi da altro fornitore autorizzato e a realizzare eventuali condutture a proprie cure e spese, senza nulla pretendere dall'amministrazione Comunale;
- 8) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 10) Alla chiusura dei lavori dovrà essere esibita di tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti;
- 11) Per il consumo di acqua ad uso costruzione dovrà ottemperarsi al versamento del relativo canone presso la tesoreria Comunale prima dell'inizio dei lavori;
- 12) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 13) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive e gli adempimenti amministrativi di cui alle leggi 25 novembre 1962, n. 1684, 2 febbraio 1974, n. 64 e successive integrazioni;
- 14) I lavori di installazione degli impianti tecnici dovranno essere affidati a soggetti abilitati ai sensi dell'art. 2 della legge 5 marzo 1990, n. 46, ed eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza previste dalle disposizioni vigenti in materia, fatto salvo l'obbligo di produrre alla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 9 della legge 46/90, anche ai fini del rilascio dell'agibilità/abitabilità;
- 15) Le opere di cui al presente permesso dovranno essere dotate di idoneo impianto di autoclave, da eseguire a cura e spese del proprietario.

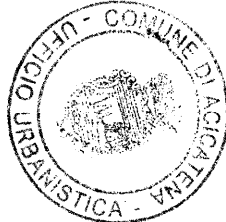
AVVERTENZE IMPORTANTI

- 1) L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione della certificazione inerente la regolarità contributiva ai sensi dell'art. 20 comma 2 del D. Lgs. 06.10.2004 n.251 e pertanto l'efficacia del presente provvedimento decorre da tale data;
- 2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione, inoltre i dati riguardanti il nome dell'installatore degli impianti tecnici (L. 06/03/1990 n. 46) e qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista degli impianti;
- 3) Il proprietario è tenuto a comunicare per iscritto entro cinque giorni l'inizio dei lavori ed il nominativo del Tecnico direttore dei lavori con la relativa firma di accettazione.
- 4) IL PROPRIETARIO, L'ESECUTORE DEI LAVORI ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione; essi saranno DENUNZIATI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori.

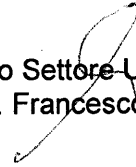
- 5) Eventuale sostituzioni del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al Sindaco a mezzo raccomandata R.R. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi.
- 6) Prima dell'inizio lavori, devono essere richiesti i punti fissi di linea e livello, con istanza indirizzata all'Ufficio Urbanistica del Comune, così come previsto dall'art.12 del R.E..
- 7) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate né in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di legge.

Acicatena, li 17 MAR. 2020

Il Tecnico Istruttore
arch. Angela Russo



Il Capo Settore Urbanistica
dott. Francesco Agostino



Estremi Notifica

Notificata il 22 MAG. 2020

al Sig. sig. ...

nella qualità Tecnico ...

a mezzo di brucian'

per Ricevuta

