



COMUNE DI ACÌ CATENA

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

Determinazione n° 15 del 20/01/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI DEMOLIZIONE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

Visto il verbale congiunto del Comando VV.UU. e del Settore Urbanistica del 17 Giugno 2020, prot. gen. 19527 dal quale si rileva che i signori XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX e XXXXXXXX, in qualità di proprietari hanno eseguito opere abusive all'interno di un lotto di terreno di pertinenza all'abitazione di vostra proprietà a cui si accede dal civico XXXXXXXX della via XXXXXXXX, segnata in catasto al foglio n. XXXXXXXX particella XXXXXXXX. Precisamente, in aderenza con il muro di confine sud del lotto di terreno, è stato realizzato un ulteriore muro in blocchi di vibro cemento, della lunghezza complessiva di mt. 8.00 per un'altezza di mt. 3,10 circa.

Considerato che l'opera è completamente abusiva;

Ritenuto che è possibile provvedere alla demolizione senza alcun pregiudizio;

Considerato che l'area interessata dagli interventi edilizi rilevati ricade in Z.T.O. A (Centro Storico);

Visto l'art. 31 co. 3 del d.P.R. n. 380/2001;

INGIUNGE

ai signori:

XXXXXXXX, nata ad XXXXXXXX il XXXXXXXX residente in via XXXXXXXX XXXXXXXX.

XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX residente in via XXXXXXXX XXXXXXXX.

XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX residente in via XXXXXXXX XXXXXXXX.

XXXXXXXX nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX e XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, entrambi residenti in via XXXXXXXX XXXXXXXX

a loro cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che in mancanza e **decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune** ai sensi del 3° comma del già citato art. 31 del d.P.R. n. 380/2001.

AVVERTE

Ai sensi del comma 4° dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione, nei termini indicati, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma 4°bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, constatata l'inottemperanza, con provvedimento a parte sarà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2,000 euro e 20,000 euro, così come quantificata dal relativo regolamento approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 1 del 19/01/2017.

Nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro al competente Giudice penale, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo ente.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il tecnico istruttore del procedimento è il geom. Antonino Nicolosi al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al 3341177351.

Copia della presente determinazione verrà trasmessa all'autorità giudiziaria ed al Presidente della Giunta regionale.

Contro la presente determinazione è ammesso, nei 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

L'Istruttore Tecnico
Geom. Antonino Nicolosi

Il Responsabile del servizio ufficio del piano ed antiabusivismo
dott. Giuseppe Cavallaro

Il responsabile area pianificazione urbanistica e territorio
dott. Francesco Agostino

Aci Catena, 20/01/2021

Il Titolare di PO
AGOSTINO FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale