



COMUNE DI ACÌ CATENA

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

Determinazione n° 14 del 20/01/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI DEMOLIZIONE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

Visto il verbale congiunto del Comando VV.UU. e del Settore Urbanistica del 03 Marzo 2020 prot. gen.n° 7854 dal quale si rileva che il signor XXXXXXXX, in qualità di proprietario ha eseguito opere abusive, in una porzione ad ovest del cortile interno a cui si accede dal civico 5 di via XXXXXXXX, in catasto al foglio n XXXXXXXX p.lla XXXXXXXX sub XXXXXXXX . In aderenza ad un locale già oggetto di controllo urbanistico effettuato in data 29/10/2019, in aderenza ai muri di confine sud e nord era stata realizzata una struttura metallica con profilati in lamiera zingata a L e a U da cm. 4 x 6, ancorata ai muri perimetrali, con altezza mt. 2,60 circa, che copriva una superficie totale di mq. 17,60, segnata. Una porzione della struttura metallica era stata coperta con pannelli in plexglass per una superficie di mq. 12,60, mentre la restante parte di mq. 5,00 circa posta a confine sud risultava priva di copertura.

Considerato che l'opera è completamente abusiva;

Ritenuto che è possibile provvedere alla demolizione senza alcun pregiudizio;

Considerato che l'area interessata dagli interventi edilizi rilevati ricade in Z.T.O. " B2" (*edilizia di completamento*);

Visto l'art. 31 co. 3 del d.P.R. n. 380/2001;

INGIUNGE

al signor: XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, *ivi residente in via XXXXXXXX.*

a sua cura e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che in mancanza e **decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune** ai sensi del 3° comma del già citato art. 31 del d.P.R. n. 380/2001.

AVVERTE

Ai sensi del comma 4° dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione, nei termini indicati, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma 4°bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, constatata l'inottemperanza, con provvedimento a parte sarà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2,000 euro e 20,000 euro, così come quantificata dal relativo regolamento approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 1 del 19/01/2017.

Nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro al competente Giudice penale, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo ente.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il tecnico istruttore del procedimento è il geom. Antonino Nicolosi al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al 3341177351.

Copia della presente determinazione verrà trasmessa all'autorità giudiziaria ed al Presidente della Giunta regionale.

Contro la presente determinazione è ammesso, nei 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

L'Istruttore Tecnico
Geom. Antonino Nicolosi

Il Responsabile del servizio ufficio del piano ed antiabusivismo
dott. Giuseppe Cavallaro

Il Responsabile area pianificazione urbanistica e territorio
dott. Francesco Agostino

Aci Catena, 20/01/2021

Il Titolare di PO
AGOSTINO FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale