

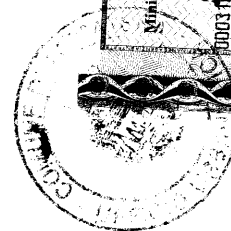
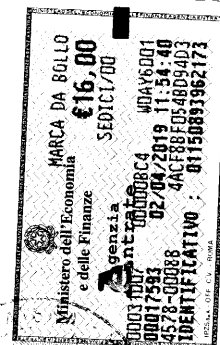


# Comune di Acicatena

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Assetto Territorio ed Urbanistica

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
( L.R. 23/03/2010, n. 6 - PIANO CASA )  
( D.P.R. 380/2001 art. 36 )



Prot. n. 34706

Prat. edilizia n. 214/2018

Perm. n. 21

del 18 SET. 2019

## IL CAPO SETTORE URBANISTICA

- Vista l'istanza presentata, in data 27/09/2018 prot. n. 34706 e successive integrazioni, dalla Sig.ra Grassi Bertazzi Magda nata a Catania il 21/04/1966 residente in Acicatena Via Dei Miti n. 18, tendente ad ottenere la concessione edilizia per le opere da realizzare ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 06/2010 ( Piano Casa), nell'immobile sito in Via Dei Miti n. 18, individuato su area in catasto al foglio 12, partt. 578 sub. 1;
- Accertato che la richiedente, come dalla documentazione prodotta, ha titolo per ottenere la predetta concessione nella qualità di proprietaria e che risulta in regola con il pagamento della TARSU e dell'IMU alla data di presentazione dell'istanza;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dall'ing. Filippo Chiarenza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Catania al n. 3123, CF. CHRFP69C19C351E;
- Vista la Concessione Edilizia 27/02/1992 e la successiva variante del 04/09/1998 ( prat. edil. 58/1991 ) ;
- Vista la dichiarazione, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010, sui requisiti igienico-sanitari del 27/09/2018 a firma dello stesso tecnico;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica in data 13/05/2019;
- Visto l'atto di vincolo a parcheggio, rogato dal Notaio Carmela Lo Giudice di Acicatena, in data 29/04/1998, n. 12926 di rep., registrato ad Acireale il 07/05/1998 al n. 171, serie 2, allegato alla Concessione Edilizia di Variante del 04/09/1998( prat. edil. 58/1991 ), risultante giustamente dimensionato per l'ampliamento richiesto ai sensi dell'art. 2 della L. R. 06/10 (piano casa);
- Visti i regolamenti edilizio, di igiene, di polizia urbana;

- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la Legge 28-1-1977 n. 10; la Legge Regionale 27-12-1978 n. 71; e il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;
- Vista la L.R. n. 6 del 23/03/2010 (Piano Casa) e s.m.i.;
- Visto l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 05/08/2010, riguardante la L.R. 23/03/2010, n. 6 ( Piano Casa) norme di attuazione nell'ambito del territorio comunale;
- Visto il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono state determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione;
- Vista la determinazione Sindacale n. 21 del 24/01/2019 con la quale sono state attribuite al Capo Settore Urbanistica le funzioni di responsabile del Settore Urbanistica e conferita la posizione organizzativa;
- Vista la delibera di C.C. n. 07 del 30/01/2019 concernente la variazione degli indici del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2019;
- Visto il calcolo dei contributi relativi all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo della costruzione;
- Salvi i diritti dei terzi, e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana

### **RILASCIA**

alla Sig.ra Grassi Bertazzi Magda nata a Catania il 21/04/1966 residente in Acicatena Via Dei Miti n. 18, nella qualità di proprietaria,

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

per l'esecuzione delle opere come risulta dal progetto che, in n. 2 allegati, costituisce parte integrante del presente provvedimento, di cui si riportano i seguenti dati generali:

Zona di strumento urbanistico su cui ricadono le opere zona: C/4, classe XI con un volume urbanistico autorizzato in ampliamento di mc. 68,73, altezza max. autorizzata m. 3,00, superficie coperta in ampliamento autorizzata mq 22,90.

L'opera dovrà essere resa agibile entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori mediante presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità

Il contributo per il presente permesso di costruire è stato così determinato:

- Per l'intervento di ampliamento ( art. 2 L.R. 6/2010 ) che usufruisce della riduzione del 20% :
  - a ) per oneri di urbanizzazione € 1.918,40
  - b) per costo di costruzione € 478,90

- Per la regolarizzazione delle opere realizzate abusivamente per il frazionamento del locale garage al piano cantinato:

c ) sanzione pecunaria € 516,00

Il contributo di cui ai punti a), b) e c) sono stati versati nella seguente modalità:

a) € 1.918,40 il 06/04/2019 con boll. n. 0006 uff. cod. PT 17/094 03;

b) € 478,90 il 11/04/2019 con boll. n. 0020 uff. cod. PT 17/006 07;

c) € 516,00 il 06/04/2019 con boll. n. 0005 uff. cod. PT 17/094 03;

#### **PRESCRIZIONI:**

- 1) Dovranno trovare applicazione le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali recinzioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale, le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel preesistente stato a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) Per il consumo di acqua ad uso costruzione dovrà ottemperarsi al versamento del relativo canone presso la tesoreria Comunale prima dell'inizio dei lavori;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive e gli adempimenti amministrativi di cui alle leggi 25 novembre 1962, n. 1684, 2 febbraio 1974, n. 64 e successive integrazioni;
- 11) I lavori di installazione degli impianti tecnici dovranno essere affidati a soggetti abilitati ai sensi dell'art. 2 della legge 5 marzo 1990, n. 46, ed eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza previste dalle disposizioni vigenti in materia, fatto salvo l'obbligo di produrre alla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 9 della legge 46/90, anche ai fini del rilascio dell'agibilità/abitabilità;
- 12) Le opere di cui alla presente concessione dovranno essere dotate di idoneo impianto di autoclave, da eseguire a cura e spese del proprietario.

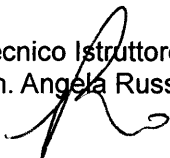
#### **AVVERTENZE IMPORTANTI**

- 1) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni : Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione, inoltre i dati riguardanti il nome dell'installatore degli impianti tecnici (L. 06/03/1990 n. 46) e qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista degli impianti.
- 2) Il proprietario è tenuto a comunicare per iscritto entro cinque giorni l'inizio dei lavori ed il nominativo del Tecnico direttore dei lavori con la relativa firma di accettazione;
- 3) IL PROPRIETARIO, L'ESECUTORE DEI LAVORI ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione; essi saranno DENUNZIATI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori.
- 4) Eventuale sostituzioni del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al Sindaco a mezzo raccomandata R. R. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi.
- 5) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate né in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di legge.

Tutte le spese di registrazione e di trascrizione della presente e consequenziali sono a carico del concessionario.

Acicatena, li 18 LUG. 2019

Il Tecnico Istruttore  
Arch. Angela Russo



Il Capo Settore Urbanistica  
Arch. Mauro Sorbello



Estremi Notifica

Notificata il 18 SET. 2019

al Sig. ing. Filippo Chiarella  
nella qualità Tecnico incaricato

C.I. AS7433318 comune di Acireale

Per Ricevuta

