



# Comune di Aci Catena

Città Metropolitana di Catania

Settore Assetto Territorio ed Ambiente

Ufficio Condono Edilizio

Legge 47/85

Art. 39 legge 724/94

Art. 32 legge n. 326/2003



Prot. N° 9415

Conc. n° 10

Pratica N° 295/326

del 24 SET. 2019

## IL CAPO SETTORE

**VISTA** la domanda presentata dalla Sig.ra Barbagallo Maria Pia nata a Motta Sant'Anastasia il 22.04.1964 e ivi residente in Viale Della Regione n. 14, cod. fisc. BRB MRP 64D62 F781P, in data 07.03.2019 prot. n. 9415 per ottenere, ai sensi dell'art. 32 del decreto legge 269/2003, convertito con modificazioni, dalla legge 24.11.2003 n. 326, la concessione in sanatoria per la regolarizzazione dell'ampliamento di un appartamento di civile abitazione posto al piano secondo e terzo, sito in Acicatena via Nizzeti n. 129, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 7 particella 501 sub. 34 e la regolarizzazione di un locale destinato a garage posto al piano terra, sito in Acicatena via Nizzeti n. 131, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 7 particella 489 sub. 2;

**VISTO** il decreto di trasferimento del tribunale di Catania, Ufficio Esecuzione Immobiliare, numero 637/2018 del 06.11.2018, cron. 7672/2018, repertorio numero 65281/2018, pubblicato in data 16.11.2018, a favore dei Sig.ri Mazzeppi Carmelo nato a Catania il 02.09.1956 e ivi residente in Via Corso Sicilia n. 71 cod. fisc. MZZ CML 56P02 C351I e Barbagallo Maria Pia nata a Motta Sant'Anastasia il 22.04.1964 e ivi residente in Viale Della Regione n. 14, cod. fisc. BRB MRP 64D62 F781P;

**VISTO** il rilievo, allegato alla predetta istanza, redatto dall'ing. Sebastiano Fiamingo nato a Catania il 29.12.1981 con studio in Acicatena via Reitana n. 46, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. A5507, cod. fisc. FMN SST 81T29 C351J;

**VISTA** la dichiarazione sullo stato dei lavori dalla quale si evince che le opere sono state ultimate;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica redatto dall'ing. Sebastiano Fiamingo, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. A5507 e depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Acicatena in data 08.05.2019 prot. n. 17492;

**VISTO** il nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania – Unità Operativa di base S14.3 – ai sensi dell'art. 23 comma 10 L.R. 10.08.1985 n. 37 e s.m.i. e art. 5 comma 3 L. R. n. 17/1994, in data 18.09.2019 prot. n. 19739;

**VISTA** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione ai fini dell'accatastamento;

**DATO ATTO** che gli interessati hanno versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta:

€. 3.420,00 c/c p. n. 032 del 07.03.2019 U. P. 17/027 03;

€. 3.420,00 c/c p. n. 040 del 07.03.2019 U. P. 17/027 03;

**VISTA** la dichiarazione, ai sensi dell'art. 96 comma 1, della L. R. 11/2010, redatta dall'ing. Sebastiano Fiamingo in data 08.04.2019, con la quale si dichiara che l'intervento edilizio rispetta la vigente normativa igienico-sanitaria;

**VISTE** le circolari del Ministero dei LL.PP. n. 3357/25 del 30.07.1985 e n. 2241/UL del 17.06.1995 dalle quali si rileva che << tra le norme derogabili sono da considerare, ad esempio, quelle relative alle altezze interne delle abitazioni ivi comprese quelle dell'art. 43 della L. 457/78 – che “prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti” – le quali hanno carattere regolamentare;

**VISTO** il parere del Ministero LL.PP. del 28.05.1998 sulle altezze minime dei locali negli immobili oggetto di condono;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica del 23.09.2019;

**VISTI** i regolamenti: edilizio, d'igiene, di polizia urbana;

**VISTE** la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1050; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la legge 28 gennaio 1977 n.10; la L.R. 27 dicembre 1978 n.71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

**VISTA** la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985 n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO l'art. 32 del decreto legge 269/2003, convertito con modificazioni, dalla legge 24.11.2003 n. 326;  
VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 338 del 21.12.1993, concernente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;  
VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003;  
VISTA la determinazione Sindacale n° 09 del 09.01.2019 e n. 21 del 24.01.2019 con la quale sono state conferite al Responsabile del Settore Assetto Territorio ed Ambiente le funzioni di posizione organizzativa;  
VISTO il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono stati determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione.  
DATO ATTO che l'interessato ha versato gli importi dovuti quali contributi relativi all'incidenza delle spese d'urbanizzazione ed al costo della costruzione:

€. 2.077,00 c/c p. n. 037 del 07.03.2019 U. P. 17/027 03;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione in Sanatoria.

Salvi i diritti dei terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

RILASCIA ai Sig.ri Mazzeppi Carmelo nato a Catania il 02.09.1956 e ivi residente in Via Corso Sicilia n. 71 cod. fisc. MZZ CML 56P02 C351I e Barbagallo Maria Pia nata a Motta Sant'Anastasia il 22.04.1964 e ivi residente in Viale Della Regione n. 14, cod. fisc. BRB MRP 64D62 F781P

### CONCESSIONE IN SANATORIA

per la regolarizzazione dell'ampliamento di un appartamento di civile abitazione posto al piano secondo e terzo, sito in Acicatena via Nizzeti n. 129, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 7 particella 501 sub. 34 e la regolarizzazione di un locale destinato a garage posto al piano terra, sito in Acicatena via Nizzeti n. 131, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 7 particella 489 sub. 2, quale risulta dal rilievo riprodotto in unica tavola, che si restituisce firmato e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante.

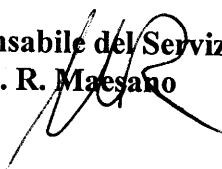
### PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo all'interessato, prima del rilascio del certificato di agibilità, di ottemperare alle norme relative alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L. R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue. Ai sensi dell'art. 9 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 84 pubblicata il 06.06.2017 *"E' fatto divieto immettere acqua meteorica da cortili, parcheggi ed aree libere in genere appartenenti ad edifici urbani ed extraurbani nelle strade e piazze pubbliche. L'acqua meteorica ivi presente deve essere smaltita o mediante caditoie realizzate all'interno di tali cortili ed aree libere collegate con opportuna canalizzazione nella pubblica fognatura, o mediante opportuni pozzi disperdenti ( o assorbenti), posizionati all'interno degli stessi spazi; sia le caditoie e le relative canalizzazioni e i pozzi disperdenti (o assorbenti) sono soggetti alle autorizzazioni di legge. I proprietari di immobili devono regolarizzare tali scarichi entro sei mesi dalla pubblicazione della presente Ordinanza; per gli immobili che hanno più di due proprietari e per gli edifici condominiali tale limite di tempo è elevato ad un anno dalla pubblicazione della presente Ordinanza. Le sanzioni sono quelle di legge previste dalla presente Ordinanza"*.

Tutte le spese di trascrizione della presente e consequenziali sono a carico del concessionario.

Dalla Residenza Municipale, li 24 SET. 2019

Il Responsabile del Servizio  
geom. R. Maesano



IL CAPO SETTORE  
arch. Mauro Sorbello



### ESTREMI DI NOTIFICA

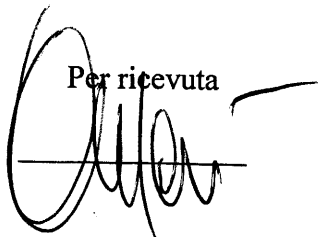
Notificata il 24 SET. 2019

al Sig. MAZZAPPI CARMELO

nella qualità DI COMPROPRIETARIO

a mezzo di C.I.N. AS 085P102 ul. con. di Cotrone

Per ricevuta



Il tecnico

