



# Comune di Aci Catena

Città Metropolitana di Catania

Settore Assetto Territorio ed Ambiente  
Ufficio Condono Edilizio

Legge 47/85

Art. 39 legge 724/94



Prot. N° 4213

Conc. n° 11

Pratica N° 92/724

del 24 SET. 2019

## IL CAPO SETTORE

**VISTA** la domanda presentata dal Sig. Arcidiacono Giovanni nato ad Acicatena il 04.06.1933 cod. fisc. RCD GNN 33H04 A027I, in data 27.02.1995 prot. n. 4213 per ottenere, ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, la concessione in sanatoria per l'appartamento di civile abitazione posto al piano terzo, sito in Acicatena via Vittorio Emanuele n. 73, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 475 sub. 6;

**VISTO** l'atto di donazione rogato dal notaio dott. Ivan Basso in Acireale in data 06.07.1974 con i numeri 3143 di repertorio e 1739 di raccolta a favore del Sig. Arcidiacono Giovanni nato ad Acicatena il 04.06.1933 cod. fisc. RCD GNN 33H04 A027I e residente in Acicatena Via Vittorio Emanuele n. 73;

**VISTO** il rilievo, allegato alla predetta istanza, redatto dall'ing. Vincenzo Arcidiacono nato ad Acicatena il 06.02.1922, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 239, cod. fisc. RCD VCN 22B06 A027U;

**VISTA** la dichiarazione sullo stato dei lavori dalla quale si evince che le opere sono state ultimate;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica delle strutture redatto dall'ing. Roberto Maraffa iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 2232, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 12.06.2019 al n. 124609;

**VISTA** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione ai fini dell'accatastamento;

**DATO ATTO** che gli interessati hanno versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta:

- L. 800.000 c/c p. n. 378 del 30.12.1994 U. P. Acicatena;
- L. 887.000 c/c p. n. 817 del 12.04.1995 U. P. Acicatena;
- L. 887.000 c/c p. n. 584 del 10.06.1995 U. P. Acicatena;
- L. 887.000 c/c p. n. 685 del 15.09.1995 U. P. Acicatena;
- L. 887.000 c/c p. n. 727 del 15.12.1995 U. P. Acicatena;

**VISTO** il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 11.09.2019;

**VISTE** le circolari del Ministero dei LL.PP. n. 3357/25 del 30.07.1985 e n. 2241/UL del 17.06.1995 dalle quali si rileva che << tra le norme derogabili sono da considerare, ad esempio, quelle relative alle altezze interne delle abitazioni ivi comprese quelle dell'art. 43 della L. 457/78 – che “prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti” – le quali hanno carattere regolamentare;

**VISTO** il parere del Ministero LL.PP. del 28.05.1998 sulle altezze minime dei locali negli immobili oggetto di condono;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del 09.09.2019;

**VISTI** i regolamenti: edilizio, d'igiene, di polizia urbana;

**VISTE** la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1050; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la legge 28 gennaio 1977 n.10; la L.R. 27 dicembre 1978 n.71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

**VISTA** la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985 n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 338 del 21.12.1993, concernente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

**VISTA** la Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003;

VISTA la determinazione Sindacale n° 09 del 09.01.2019 e n. 21 del 24.01.2019 con la quale sono state conferite al Responsabile del Settore Assetto Territorio ed Ambiente le funzioni di posizione organizzativa;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono stati determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione.

DATO ATTO che l'interessato ha versato gli importi dovuti quali contributi relativi all'incidenza delle spese d'urbanizzazione ed al costo di costruzione per l'istanza di condono

L. 1.364.758 c/c p. n. 289 del 24.03.1997 U. P. Acireale;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione in Sanatoria.

Salvi i diritti dei terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

RILASCIA al Sig. Arcidiacono Giovanni nato ad Acicatena il 04.06.1933 cod. fisc. RCD GNN 33H04 A0271 e residente in Acicatena Via Vittorio Emanuele n. 73

### CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'appartamento di civile abitazione posto al piano terzo, sito in Acicatena via Vittorio Emanuele n. 73, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 475 sub. 6, quale risulta dal rilievo riprodotto in una tavola, che si restituisce firmata e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante.

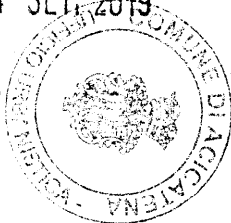
### PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo all'interessato, prima del rilascio del certificato di abitabilità, di ottemperare alle norme di cui alla legge 46/90 relativamente alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L. R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue. Ai sensi dell'art. 9 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 84 pubblicata il 06.06.2017 *"E' fatto divieto immettere acqua meteorica da cortili, parcheggi ed aree libere in genere appartenenti ad edifici urbani ed extraurbani nelle strade e piazze pubbliche. L'acqua meteorica ivi presente deve essere smaltita o mediante caditoie realizzate all'interno di tali cortili ed aree libere collegate con opportuna canalizzazione nella pubblica fognatura, o mediante opportuni pozzi disperdenti (o assorbenti), posizionati all'interno degli stessi spazi; sia le caditoie e le relative canalizzazioni e i pozzi disperdenti (o assorbenti) sono soggetti alle autorizzazioni di legge. I proprietari di immobili devono regolarizzare tali scarichi entro sei mesi dalla pubblicazione della presente Ordinanza; per gli immobili che hanno più di due proprietari e per gli edifici condominiali tale limite di tempo è elevato ad un anno dalla pubblicazione della presente Ordinanza. Le sanzioni sono quelle di legge previste dalla presente Ordinanza."*

Tutte le spese del presente atto sono a carico del concessionario.

Dalla Residenza Municipale, li 24 SET, 2019

Il Responsabile del Servizio  
geom. R. Maesano



IL CAPO SETTORE  
arch. Mauro Sorbello

ESTREMI DI NOTIFICA

Notificata il 24 SET, 2019

al Sig. ARCIDIACONO GIOVANNI

nella qualità di PROPRITARIO

a mezzo di C.I. N. AT 8690644 ul. com. di Acicatena

Per ricevuta

Il tecnico



Arcidiacono Giovanni