

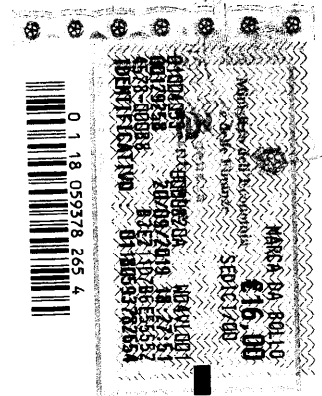


Comune di Acicatena

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Assetto Territorio ed Urbanistica

PERMESSO IN SANATORIA
art. 36 D.P.R. 380/2001
art. 18 L.R. 4/2003



Prot. Ut n. 2191/16

Permesso n. 22

Prat. n. 130/2016

del 01 OTT, 2019

IL CAPO SETTORE

- Vista la domanda presentata in data 15/12/2016 prot. n. 44227 e successive integrazioni, dalla [redacted] nata ad [redacted] il [redacted], cod. fisc. [redacted] ivi residente in Via [redacted] n. [redacted] in qualità di proprietaria, per ottenere la regolarizzazione delle opere realizzate abusivamente nell'edificio per civile abitazione in Via San Nicolò n. 55, che consistono nella ristrutturazione di una parte dell'edificio, in un modesto ampliamento di volume e nel recupero abitativo del locale sottotetto, individuato in catasto al foglio 10, part. 35, sub. 3, e part. 37 sub. 3, ricadente in zona C/2 del vigente P.R.G.;
- Accertato che la richiedente, come risulta dalla documentazione prodotta, ha titolo per ottenere il predetto permesso nella qualità di proprietaria;
- Visto gli elaborati grafici allegati all'istanza, redatti dall'ing. [redacted] iscritto all'albo degli ingegneri della Prov. di Catania al n. [redacted] cod. fisc. [redacted];
- Vista la dichiarazione sui requisiti igienico-sanitari ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, resa dallo stesso tecnico in data 14/12/2016;
- Vista la perizia giurata, all'Ufficio del Giudice di Pace di Caltagirone in data 22/12/2017, registrata al n. 999/17, redatta dallo stesso tecnico sull'incremento della rendita catastale;
- Visto il versamento pari al 20% dell'incremento della rendita catastale, risultante dalla predetta perizia giurata: € 1.769,92 del 25/01/2018 con bonifico Banca Intesa SanPaolo – filiale di Catania 00197;
- Viste le risultanze dell'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica in data 27/12/2017;
- Vista l'attestazione di avvenuto deposito del calcolo delle strutture, ai sensi dell'art.110 della L.R. 4/2003, rilasciata dall'Ufficio Genio Civile di Catania - U.O. 15 Edilizia Privata, del 17/06/2019 prot. n.128118, pos. 123458;
- Visti i regolamenti: edilizio, di igiene, di polizia urbana;
- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la Legge 28-1-1977 n. 10; la Legge Regionale 10-08-2016, n.16; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;
- Visto l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

- Visto l'art 18 L.R. 4/2003;
- Visto il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono state determinate in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione;
- Viste le determine Sindacali n. 09 del 09/11/2019 e n. 21 del 24/01/2019 con le quali sono state attribuite al Capo Settore Urbanistica le funzioni di responsabile del Settore Urbanistica e conferita la posizione organizzativa;
- Vista la delibera di C.C. n. 07 del 30/01/2019 concernente la variazione degli indici del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2019;
- Visto il calcolo dei contributi relativi all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo della costruzione;
- Salvi i diritti dei terzi, e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana;

RILASCIATA

alla [redacted] nata [redacted] il [redacted], cod. fisc. [redacted]
 [redacted] ivi residente in [redacted] n. [redacted], in qualità di proprietaria;

PERMESSO IN SANATORIA

Per la regolarizzazione delle opere realizzate, risultante dagli elaborati grafici che, in n. 5 allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Il contributo per il presente permesso è stato così determinato:

- | | | |
|----------------------------|---|----------|
| a) costo di costruzione | € | 596,41 |
| b) oneri di urbanizzazione | € | 2.475,90 |

che ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 sono stati versati in misura doppia :

- a) costo di costruzione: € 596,41 x 2 = € 1.192,82
 versato il 22/12/2017 con bonifico Banca Intesa SanPaolo –filiale di Acireale 7208
- b) oneri di urbanizzazione: € 2.475,90 x 2 = € 4.951,80
 € 2.272,05 versato il 26/10/2017 con bonifico Banca Intesa SanPaolo –filiale di Catania 00197
 € 2.272,05 versato il 23/11/2017 con bonifico Banca Intesa SanPaolo –filiale di Catania 00197
 € 407,70 versato il 20/09/2019 con boll. n.0009 uff. cod. PT 17/091 04;

Acicatena, li 07 OTT. 2019

Il tecnico Istruttore
 arch. Angela Russo



Il Capo Settore Urbanistica
 arch. Mauro Sorbello

Estremi Notifica

Notificato il 07 OTT. 2019

al Sig. [redacted]

nella qualità INVIATO

a mezzo di CONSEGNA

PERSONALE

Per Ricevuta

([redacted])