



Comune di Aci Catena

Città Metropolitana Di Catania

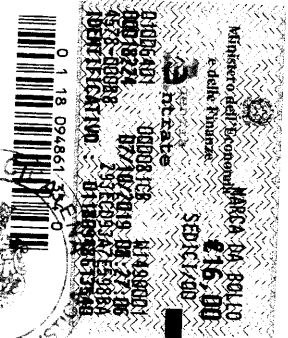
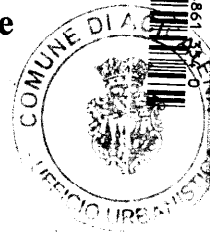
Settore Assetto Territorio ed Ambiente

Ufficio Condono Edilizio

Legge 47/85

Art. 39 legge 724/94

Art. 32 legge n. 326/2003



Prot. N° 5153/86 – 10542/04
Pratica N° 25/B - 51/326

Conc. n° 12
del 11 OTT. 2019

IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda presentata dal Sig. [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] e ivi residente in Via [redacted], cod. fisc. [redacted], in data 30.04.1986 prot. n. 5153, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. R. n. 37/85 e L. n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, per l'ampliamento dell'unità immobiliare destinata alla civile abitazione posta al piano terra e per la regolarizzazione del garage posto al piano cantinato, siti in Acicatena via Delle Olimpiadi n. 38-40, denunciati al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 2800 sub.11 e 16;

VISTA la domanda presentata dal Sig. [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] e ivi residente in Via [redacted], cod. fisc. [redacted], in data 30.03.2004 prot. n. 10542 per ottenere, ai sensi dell'art. 32 del decreto legge 269/2003, convertito con modificazioni, dalla legge 24.11.2003 n. 326, la concessione in sanatoria per l'ampliamento dell'unità immobiliare destinata alla civile abitazione posta al piano terra, sita in Acicatena via Delle Olimpiadi n. 38, denunciata al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 2800 sub. 16;

VISTO l'atto di donazione rogato dal notaio [redacted] in data [redacted] con i numeri [redacted] di repertorio e [redacted] di raccolta a favore del Sig. [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] e ivi residente in Via [redacted], cod. fisc. [redacted];

VISTO l'atto di vendita e divisione rogato dal notaio [redacted] in data [redacted] con i numeri [redacted] di repertorio e [redacted] di raccolta a favore del Sig. [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] e ivi residente in Via [redacted], cod. fisc. [redacted];

VISTO il rilievo, allegato alla predetta istanza, redatto dal geom. [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] iscritto al collegio dei geometri della provincia di [redacted] al n. [redacted], con studio in [redacted], cod. fisc. [redacted];

VISTA la dichiarazione sullo stato dei lavori dalla quale si evince che le opere sono state ultimate;

VISTO il certificato di idoneità sismica redatto dall'ing. [redacted], iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di [redacted] al n. [redacted] depositato all'Ufficio Urbanistica del Comune di Acicatena in data 22.03.2019 protocollo n. 11581;

VISTA la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione ai fini dell'accatastamento;

DATO ATTO che gli interessati hanno versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta:

Pratica 25/B

- L. 459.000 c/c p. n. 745 del 26.04.1986 U. P. Acireale;
- €. 158,50 c/c p. n. 050 del 24.06.2019 U. P. 17/007 05;
- €. 158,50 c/c p. n. 051 del 24.06.2019 U. P. 17/007 05;

Pratica 51/326

- €. 1.300,00 c/c p. n. 860 del 29.03.2004 U. P. 17/004 04;

VISTA la dichiarazione, ai sensi dell'art. 96 comma 1, della L. R. 11/2010, redatta dal geom. [redacted] in data 22.03.2019, con la quale si dichiara che l'intervento edilizio rispetta la vigente normativa igienico-sanitaria;

VISTE le circolari del Ministero dei LL.PP. n. 3357/25 del 30.07.1985 e n. 2241/UL del 17.06.1995 dalle quali si rileva che << tra le norme derogabili sono da considerare, ad esempio, quelle relative alle altezze interne delle abitazioni ivi comprese quelle dell'art. 43 della L. 457/78 – che "prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti" – le quali hanno carattere regolamentare;

VISTO il parere del Ministero LL.PP. del 28.05.1998 sulle altezze minime dei locali negli immobili oggetto di condono;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del 08.10.2019;

VISTI i regolamenti: edilizio, d'igiene, di polizia urbana;

VISTE la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1050; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la legge 28 gennaio 1977 n.10; la L. R. 27 dicembre 1978 n.71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. R. 10 agosto 1985 n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 32 del decreto legge 269/2003, convertito con modificazioni, dalla legge 24.11.2003 n. 326;

VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 338 del 21.12.1993, concernente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003;

VISTA la determinazione Sindacale n. 09 del 09.01.2019 e n. 21 del 24.01.2019 con la quale sono state conferite al Responsabile del Settore Assetto Territorio ed Ambiente le funzioni di posizione organizzativa;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono stati determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione.

DATO ATTO che l'interessato ha versato gli importi dovuti quali contributi relativi all'incidenza delle spese d'urbanizzazione ed al costo della costruzione:

Pratica 25/B

€. 270,00 c/c p. n. 049 del 24.06.2019 U. P. 17/007 05;

Pratica 51/326

€. 500,00 c/c p. n. 861 del 29.03.2004 U. P. 17/004 04;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione in Sanatoria.

Salvi i diritti dei terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

RILASCIA al Sig. [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] e ivi residente in Via [redacted] cod. fisc. [redacted]

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'ampliamento dell'unità immobiliare destinata alla civile abitazione posta al piano terra e per la regolarizzazione del garage posto al piano cantinato, siti in Acicatena via Delle Olimpiadi n. 38-40, denunciati al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 2800 sub.11 e 16, quale risulta dal rilievo riprodotto in unica tavola, che si restituisce firmata e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo all'interessato, prima del rilascio del certificato di agibilità, di ottemperare alle norme di cui alla legge 46/90 relativamente alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L. R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue. Ai sensi dell'art. 9 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 84 pubblicata il 06.06.2017 **"E' fatto divieto immettere acqua meteorica da cortili, parcheggi ed aree libere in genere appartenenti ad edifici urbani ed extraurbani nelle strade e piazze pubbliche. L'acqua meteorica ivi presente deve essere smaltita o mediante caditoie realizzate all'interno di tali cortili ed aree libere collegate con opportuna canalizzazione nella pubblica fognatura, o mediante opportuni pozzi disperdenti (o assorbenti), posizionati all'interno degli stessi spazi; sia le caditoie e le relative canalizzazioni e i pozzi disperdenti (o assorbenti) sono soggetti alle autorizzazioni di legge. I proprietari di immobili devono regolarizzare tali scarichi entro sei mesi dalla pubblicazione della presente Ordinanza; per gli immobili che hanno più di due proprietari e per gli edifici condominiali tale limite di tempo è elevato ad un anno dalla pubblicazione della presente Ordinanza. Le sanzioni sono quelle di legge previste dalla presente Ordinanza"**.

Tutte le spese del presente atto sono a carico del concessionario.

Dalla Residenza Municipale, li 11 OTT. 2019

Il Tecnico Istruttore
geom. R. Maesano

IL CAPO SETTORE
arch. Mauro Sorbello

ESTREMI DI NOTIFICA

Notificata il 11 OTT. 2019

al Sig. [redacted]

nella qualità DI PROPRIETARIO

a mezzo di CON PERSONACE

Per ricevuta

Il tecnico