



Comune di Acicatena

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Assetto Territorio ed Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
art.36 D.P.R. 380/2001

PERMESSO DI COSTRUIRE per il COMPLETAMENTO
art. 10 D.P.R. 380/2001

come modificato dall'art. 5 L.R. 16/2016



Prot. Ut n. 144/19

Prat. n. 14/2019

Perm. n. 23

del 18 OTT. 2019

IL CAPO SETTORE

- Vista la richiesta presentata in data 23/01/2019 prot. n. 3462, dal Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] cod. fisc. [redacted] e residente in [redacted] Via [redacted] n. [redacted] in qualità di proprietario, per ottenere il permesso di sanare le opere realizzate abusivamente consistenti nella diversa distribuzione degli spazi interni negli appartamenti, nel diverso posizionamento delle aperture nei prospetti e per l'ampliamento di volume nei locali wc ed anche per ottenere il permesso di costruire per il completamento dei lavori negli appartamenti al piano primo e secondo e dei locali sottotetto nell'edificio per civile abitazione in Via Etna n. 18, individuato in catasto al foglio 3 particella 4133 subb. 4 - 5 - 6;
- Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione prodotta, ha titolo per ottenere quanto richiesto;
- Viste le precedenti Concessioni Edilizie n.24 del 16/09/2011 (prat. edil. n. 91/2011), n.12 del 30/04/2014 (prat. edil. n. 127/2013) e n. 27 del 02/10/2018 (prat. edil. n. 14/2019);
- Visto il progetto dei lavori allegato all'istanza, redatto dall'ing. [redacted] iscritto all'ordine degli ing. della prov. di Messina al n. [redacted] cod. fisc. [redacted];
- Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie resa dal tecnico ing. [redacted] in data 23/01/2019;
- Visto l'atto di vincolo e destinazione a parcheggio redatto dal notaio [redacted] in Acireale in data 27/07/2011 al n. 32272 di rep e al n. 16135 di racc. presentato per il rilascio della concessione a costruire l'edificio (conc. n. 24 del 16/09/2011) la cui superficie risulta sufficientemente dimensionata per il summenzionato modesto ampliamento in sanatoria;
- Vista l'autorizzazione allo scarico dei reflui n. 01 del 10/01/2018 il cui impianto fognario risulta sufficientemente dimensionato per il summenzionato modesto ampliamento in sanatoria;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica del 18/07/2019;
- Visti i regolamenti: edilizio, di igiene, di polizia urbana;
- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la Legge 28-1-1977 n. 10; la Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 che recepisce con modifiche il D.P.R. 380/2001; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;
- Visto l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- Visto il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11/11/1977, con il quale sono state determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione;

- Vista la determina Sindacale n° 21 del 24/01/2019 con la quale sono state attribuite al Capo Settore Urbanistica le funzioni di responsabile del Settore Urbanistica e conferita la posizione organizzativa;
- Vista la delibera n. 07 del 30/01/2019 del Consiglio Comunale, riguardante l'adeguamento del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per l'anno 2019;
- Visto il calcolo dei contributi relativi all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo della costruzione;
- Salvi i diritti dei terzi, e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana;

RILASCIA

Al Sig. [REDACTED] nato a Catania il [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED] e residente in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED], in qualità di proprietario

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per le opere abusive eseguite e per quelle di completamento dei lavori come risulta dagli elaborati grafici di progetto che, in n. 3 allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento, dei quali si riportano i seguenti dati generali:

Zona di strumento urbanistico su cui l'opera ricade zona B/2, classe edificio VIII, volume urbanistico autorizzato in sanatoria: mc. 11,80, volume tecnico mc. //, altezza autorizzata max mt. 2,95 ;

I lavori di cui al presente permesso di costruire relativamente al completamento dovranno essere ultimati entro un anno dal rilascio del presente permesso.

L'opera dovrà essere resa agibile entro quindici giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Il contributo per il presente permesso di costruire è stato così determinato:

- a) oneri di urbanizzazione € 216,41
che ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 è stato versato in misura doppia:
€ 216,41 x 2 = € 432,82 con boll. n. 0040, uff. cod. PT 17/160 03 del 02/07/2019;
- b) costo di costruzione per il completamento dei lavori: € 422,00
con boll. n. 0039, uff. cod. PT 17/160 03 del 02/07/2019;
- c) sanzione per lavori abusivi: € 1032,00
con boll. n. 0041, uff. cod. PT 17/160 03 del 02/07/2019;

PRESCRIZIONI:

- 1) Dovranno trovare applicazione le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) La corretta gestione dei rifiuti provenienti dall'attività edilizia dovrà avvenire in conformità alle norme di cui al Decreto Leg.vo 3 aprile 2006, n. 152;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose;
- 5) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 6) Per eventuali recinzioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale, le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel preesistente stato a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 7) Nelle zone sprovviste di acquedotto comunale, la ditta resta obbligata ad approvvigionarsi da altr fornitore autorizzato e a realizzare eventuali condutture a proprie cure e spese, senza nulla pretendere dall'amministrazione Comunale;
- 8) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 10) Alla chiusura dei lavori dovrà essere esibita di tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti;
- 11) Per il consumo di acqua ad uso costruzione dovrà ottemperarsi al versamento del relativo canone presso la tesoreria Comunale prima dell'inizio dei lavori;
- 12) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 13) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive e gli adempimenti amministrativi di cui alle leggi 25 novembre 1962, n. 1684, 2 febbraio 1974, n. 64 e successive integrazioni;
- 14) I lavori di installazione degli impianti tecnici dovranno essere affidati a soggetti abilitati ai sensi dell'art. 2 della legge 5 marzo 1990, n. 46, ed eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza previste dalle disposizioni vigenti in materia, fatto salvo l'obbligo di produrre alla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 9 della legge 46/90, anche ai fini del rilascio dell'agibilità/abitabilità;
- 15) Le opere di cui al presente permesso di costruire dovranno essere dotate di idoneo impianto di autoclave, da eseguire a cura e spese del proprietario;
- 16) Alla chiusura dei lavori, dovrà essere prodotta tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti provenienti dall'attività edilizia, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti.

AVVERTENZE IMPORTANTI

- 1) L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione della certificazione inerente la regolarità contributiva ai sensi dell'art. 20 comma 2 del D. Lgs. 06.10.2004 n.251 e pertanto l'efficacia del presente provvedimento decorre da tale data;
- 2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori -
- 3) Estremi della presente concessione, inoltre i dati riguardanti il nome dell'installatore degli impianti tecnici (L. 06/03/1990 n. 46) e qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista degli impianti;
- 4) Il proprietario è tenuto a comunicare per iscritto entro cinque giorni l'inizio dei lavori ed il nominativo del Tecnico direttore dei lavori con la relativa firma di accettazione.
- 5) IL PROPRIETARIO, L'ESECUTORE DEI LAVORI ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi dei regolamenti e delle prescrizioni del presente permesso; essi saranno DENUNZIATI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori.
- 6) Eventuale sostituzioni del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al Sindaco a mezzo raccomandata R.R. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi.
- 7) Prima dell'inizio lavori, devono essere richiesti i punti fissi di linea e livello, con istanza indirizzata all'Ufficio Urbanistica del Comune, così come previsto dall'art.12 del R.E..
- 8) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate né in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di legge.

Acicatena, li

18 OTT. 2019

Il tecnico istruttore
arch. Angela Russo



Estremi Notifica

Notificata il

18 OTT. 2019

al Sig.

[Redacted signature]

nella qualità

proprietario

a mezzo di

[Redacted signature]

Il Capo Settore Urbanistica
arch. Mauro Sorbello

[Handwritten signature of arch. Mauro Sorbello]

[Handwritten signature and date]