



**Comune di Acicatena**  
Città Metropolitana di Catania

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

N 134 del Reg.

Data : 04-12-2019

**OGGETTO:** Lavori di ampliamento Cimitero zona "C" per la realizzazione di nuovi loculi. Proposta di variante. Atto di indirizzo.

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di dicembre alle ore 13,10 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con intervento dei Sigg.:

		P.	A.	
1 OLIVERI	SEBASTIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2 PULVIRENTI	GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3 CRIMALDI	EMILIA AGATA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4 RUSSO	ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5 SORBELLO	ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6 LEONARDI	ENZA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
TOTALE		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Partecipa il Segretario Comunale dott. ssa Deborah Maria Casabona

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142, recepita con L.R. n. 48/91;

Con voti unanimi favorevoli,

**DELIBERA**

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti (1)

o aggiunte/integrazioni (1):

o modifiche/ sostituzioni (1)

o Con separata unanime votazione potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. 44/91 (1);

Con separata unanime votazione, dichiarare la presente delibera non soggetta a controllo preventivo di legittimità immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 2° comma della L.R.44/91 (1);

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

(1) N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante. Il presente verbale previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Allegato alla Deliberazione

di Giunta Municipale

N. 134 del 04-10-2019

L'Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario

COMUNE DI ACICATENA  
(Provincia di Catania)

AREA Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile

Proposta N. 43 del 02/12/2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. \_\_\_\_\_

Da sottoporre alla Giunta Municipale

Oggetto: Lavori di ampliamento Cimitero zona "C" per la realizzazione di nuovi loculi.

~~Proposta di variante.~~



Atto di indirizzo SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE :

- il Comune di Aci Catena ha previsto, l'ampliamento del cimitero mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e realizzazione loculi;
- con deliberazione consiliare n.40 del 15 Ottobre 2010 è stato approvato il programma delle OO.PP. 2010/2012;
- il Comune ha pubblicato un avviso indicativo di project financing ai sensi dell'art. 37 bis della Legge 109/94 coordinata con la legge regionale n.7/2002 e s.m.i.;

- in data 30/06/2011, la I.C.A. Engineering S.a.s. ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 bis della Legge 109/94 coordinata con la legge regionale n.7/2002 e s.m.i., ha presentato una proposta ("Project Financing), relativa al completamento del cimitero e alla relativa gestione, per la sub-concessione dei loculi e dei sarcofagi cimiteriali, nonché lampade votive denominata "Ampliamento cimitero "zona C" per la realizzazione di nuovi loculi - Completamento";
- con deliberazione di G.M. n.123 del 11/11/2011 la Giunta Comunale ha, tra l'altro, dichiarato la proposta di pubblico interesse approvando il progetto preliminare e contestualmente nominando "Promotore" la I.C.A. engineering s.a.s.;
- con determina a contrarre del Funzionario Responsabile n. 1864 del 14/10/2013 è stata autorizzata l'asta pubblica con "procedura aperta di Project Financing", secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.53, comma 2, lett. c), 55, comma 5, e 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163), per la concessione relativa a "Ampliamento del cimitero comunale "ZONA C" per la realizzazione di nuovi loculi", con diritto di prelazione a favore del promotore, per l'appalto della progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione lavori e gestione del servizio, sulla base del progetto preliminare redatto dal gruppo di progettazione coordinato dall'Ing. Dario Daminao Corvo, facente capo al Promotore I.C.A. Engineering S.a.s. con sede legale in Via Malta, 5 a Caltanissetta, dell'importo complessivo di € 3.048.849,66 di cui, per lavori a corpo € 2.314.680,96 comprensivi di € 42.705,33 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, dunque € 2.271.975,63 per lavori a base d'asta ed € 439.745,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito della procedura di gara, con determina del Funzionario Responsabile n. 1013 del 16/06/2014 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del contratto per la concessione alla Ica Engineering Di Corvo Dario Damiano & C. S.A.S., Con Sede Legale In Via Malta, 5 - Cap 93100 Caltanissetta (CI);
- a seguito del ricorso giudiziario dell'impresa EDILZETA APPALTI & COSTRUZIONI s.p.a. con sede legale in via Cornelia 28 - 97015 Modica (RG) - il TAR Catania Sez. IV, con sentenza 2638/2015, ha disposto "...l'annullamento dell'esclusione dalla gara..." dell'impresa EDILZETA APPALTI & COSTRUZIONI s.p.a.;
- conseguentemente, in ottemperanza della sopra citata sentenza, sono state riavviate le procedure di gara presso l'U.R.E.G.A. - Servizio Provinciale di Catania e, con determina del Funzionario Responsabile n. 1730 del 13/09/2016, la concessione dell'opera in argomento è stata aggiudicata provvisoriamente all'impresa EDILZETA APPALTI & COSTRUZIONI - con sede legale in Via Cornelia, 28 - 97015 Modica (RG);
- il promotore I.C.A. Engineering S.a.s. con sede legale in Via Malta, 5 - 93100 Caltanissetta, con nota prot. 38028 del 27/10/2016 si è avvalso del diritto di prelazione, di cui ai sensi dell'art. 153, comma 15 del D. Lgs. 163/2006 lett. e), adeguando la propria proposta a quella presentata in sede di gara dall'impresa EDILZETA APPALTI & COSTRUZIONI - con sede legale in Via Cornelia, 28 - 97015 Modica (RG);
- con determina del Funzionario Responsabile n. 1196 del 14/09/2017 è stato attestato che la I.C.A. Engineering s.a.s. con sede legale in Via Malta, 5 - 93100 Caltanissetta con l'Impresa ausiliaria Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.a. con sede in Via Pier Traversari, 63 - Ravenna, giusto atto di avvalimento sottoscritto in data 24/01/2014, è in possesso dei requisiti necessari all'affidamento della

- concessione in Project Financing dell'intervento di "Ampliamento del cimitero comunale 'Zona C' per la realizzazione di nuovi loculi.";
- la I.C.A. Engineering S.a.s., per l'esercizio della prelazione, ha pagato la fattura n.1/2017 del 13 novembre 2017 emessa dal Comune di Aci Catena per la liquidazione delle spese di formulazione della proposta da parte della Edilzeta Appalti & Costruzioni; l'importo complessivo di euro 56'478,22 (IVA inclusa) è stato corrisposto a mezzo n.2 bonifici bancari e segnatamente euro 50'000,00 in data 12/01/2018 ed euro 6'478,22 in data 15/01/2018;
- in data 30/08/2018 è stata sottoscritta la Convenzione con la I.C.A. Engineering S.a.s.;
- il Concessionario ai sensi e per gli effetti della legge 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni assume la figura di stazione appaltante avente ad oggetto la progettazione, la direzione dei lavori, la realizzazione e la gestione in concessione dell'ampliamento cimiteriale denominato "zona C" costituito da 2224 sepolture in loculi raggruppati in 556 tombe ipogee di famiglia, da un edificio per l'impianto crematorio e relativo cenerario, i sottoservizi e le opere di urbanizzazione, restano di conseguenza a proprio carico tutti gli adempimenti di cui alla legge 163/06 e s.m.i.;
- nella convenzione si dà atto che conformemente alla Legge, si ritiene e si precisa che i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario della concessione oggetto di affidamento relativamente alla gestione sono desumibili dal Piano economico Finanziario ("PEF");
- in data 26/11/2018 la società ha richiesto l'autorizzazione preventiva a procedere alla variazione della sagoma dell'edificio crematorio trasmettendo uno schema di massima;
- si sono tenuti tre incontri con funzionari di questo Comune nonché dell'Amministrazione, nelle date 05/03/2019 - 03/05/2019 - 09/05/2019, nel corso dei quali si è discussa la variante dell'edificio crematorio nonché è stato richiesto alla società concessionaria di redigere una proposta di variante per i comparti denominati "1" e "2" che preveda la realizzazione di sepolture in colombari al fine di riscontrare la richiesta della cittadinanza;

**VISTA** la nota prt. 29529 del 14/08/2019 con la quale la ICA engineering ha proposto bozza della variante prevedente l'adeguamento dell'edificio crematorio, nonché la realizzazione di sepolture in colombari nei comparti denominati "1" e "2" della nuova area cimiteriale;

**DATO ATTO** che:

- la proposta prevede una variazione in aumento di 8 sepolture che saranno cedute gratuitamente a questo Ente come ulteriore royalty rispetto a quanto previsto dal contratto di convenzione. In tal modo il numero di sepolture nella disponibilità del Concessionario non subirà variazioni;
- la società, con riferimento alla eventuale realizzazione de colombari in luogo delle sepolture a terra, si dichiara altresì disponibile a concedere un ulteriore contributo a questo Comune, rispetto a quanto previsto dall'art. 19 del contratto di convenzione;

**RICHIAMATA** la direttiva del Vicesindaco ed Assessore ai LL.PP. prot. 34316 del 01/10/2019, di seguito riportato: *"In riferimento alla proposta di variante alla progettualità del Project Financing in oggetto prodotto dalla ICA engineering con nota 29529 dei 14/08/2019 che si è*

avuto modo di esaminare in data 24/09/2019 con la medesima ditta ed i componenti dell'apposita commissione Consiliare, si detta la seguente direttiva in merito agli inserimenti e variazioni rispetto al progetto prodotto dalla soprammenzionata ditta:

- i comparti relativi all'ampliamento "zona C" del cimitero devono restare inalterati rispetto alle originarie previsioni progettuali;
- vengono realizzati n. 2 colombari analoghi e/o speculari a quelli già esistenti ed in adiacenza ad essi mantenendo inalterato rispetto all'originario numero di tombe il numero di loculi/tombe realizzati dalla ditta e di gestione della stessa, mentre i rimanenti loculi dovranno costituire royalty per il Comune nell'ambito della complessiva gestione finanziaria dell'intervento;
- l'importo e la posizione dell'edificio crematorio proposto si ritiene assentibile mentre va riverificata la visione esterna dello stesso al fine di costituire un "unicum" architettonico con le cappelle gentilizie già esistenti pur nella diversità semantica, necessitante a distinguere la funzione dell'opera rispetto alle cappelle gentilizie, a tal fine dovranno essere proposte altre soluzioni architettoniche tra le quali questa Amministrazione sceglierà quella ritenuta più idonea;
- in considerazione della concessione della maggiore area per la realizzazione dell'edificio crematorio (occupante anche ingombro di n. 4 cappelle gentilizie) e della rimodulazione dei costi tra tombe interrato e loculari proposti nella variante, al fine di mantenere inalterato l'equilibrio del piano economico-finanziario del project, dovrà essere previsto l'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio di culto dedicato alla Madonna delle Grazie ubicato nel Cimitero Monumentale per renderlo idoneo alle manifestazioni sacre che si svolgono nel Cimitero Comunale";

**TUTTO** quanto sopra premesso;

**VISTO** il D.lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la L.R. 12/2011 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.e ii.;

### **DETTA IL SEGUENTE ATTO DI INDIRIZZO**

1. Ritenere meritevole di valutazione la proposta della società ICA Engineering S.a.s. con le seguenti variazioni ed inserimenti:
  - i comparti relativi all'ampliamento "zona C" del cimitero devono restare inalterati rispetto alle originarie previsioni progettuali;
  - vengono realizzati n. 2 colombari analoghi e/o speculari a quelli già esistenti ed in adiacenza ad essi mantenendo inalterato rispetto all'originario numero di tombe il numero di loculi/tombe realizzati dalla ditta e di gestione della stessa, mentre i

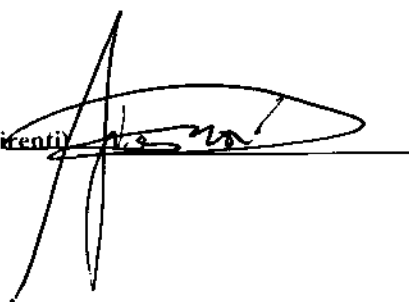
rimanenti loculi dovranno costituire royalty per il Comune nell'ambito della complessiva gestione finanziaria dell'intervento;

- l'importo e la posizione dell'edificio crematorio proposto si ritiene assentibile mentre va riverificata la visione esterna dello stesso al fine di costituire un "unicum" architettonico con le cappelle gentilizie già esistenti pur nella diversità semantica, necessitante a distinguere la funzione dell'opera rispetto alle cappelle gentilizie, a tal fine dovranno essere proposte altre soluzioni architettoniche tra le quali questa Amministrazione sceglierà quella ritenuta più idonea;
  - in considerazione della concessione della maggiore area per la realizzazione dell'edificio crematorio (occupante anche ingombro di n. 4 cappelle gentilizie) e della rimodulazione dei costi tra tombe interrato e loculari proposti nella variante, al fine di mantenere inalterato l'equilibrio del piano economico-finanziario del project, dovrà essere previsto l'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio di culto dedicato alla Madonna delle Grazie ubicato nel Cimitero Monumentale per renderlo idoneo alle manifestazioni sacre che si svolgono nel Cimitero Comunale";
2. Dare atto che preventivamente alla redazione progettuale della variante proposta deve essere verificato il mantenimento dell'equilibrio del piano economico finanziario del project financing di cui trattasi;
  3. Demandare all'Area LL.PP. di compiere ogni atto amministrativo e gestionale necessario al perseguimento del fine indicato nelle premesse ed al punto 1) del presente atto di indirizzo;

Aci Catena

02/12/2019

Il Proponente: Il Vice Sindaco – Assessore ai LL.PP. (Giovanni Pulvirenti)



**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

FAVOREVOLE / SFAVOREVOLE

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area  
(Dott. ing. Alfio Grassi)

Trasmessa all'Ufficio Rag. Generale  
il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Ragioneria Generale per ricevuta li \_\_\_\_\_

Il Capo Settore \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ricezione \_\_\_\_\_

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

FAVOREVOLE / SFAVOREVOLE

Data \_\_\_\_\_

Il Capo Settore

Prenotazione impegno di spesa (Art. 27 D. Leg. 77/95)

Somma da impegnare con la presente proposta

€. \_\_\_\_\_

Preimpegno provvisorio al Fondo di pertinenza

N. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

Bilancio \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Resp. del Serv. Finanziario \_\_\_\_\_

Trasmessa all'Ufficio Segr. Gen.le per il successivo parere

Segreteria Generale per ricevuta

Aci Catena li \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_ Registrata a N. \_\_\_\_\_

Il Capo Settore

Il Resp. Ricezione \_\_\_\_\_

Note del Segretario Generale

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

ESAMINATA E DELIBERATA NELLA SEDUTA DI \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

ORE \_\_\_\_\_

Assenti \_\_\_\_\_

Segretario : \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
*J. Di Lorenzo*

L'ASSESSORE ANZIANO  
*A. Attanasio*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*P. Carabona*

Publicata all'albo On line n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, vi è rimasta per giorni quindici.

Li \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione dell'Impiegato addetto all'albo on-line certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ a norma dell'art. 11 L.R. 44/91.

Dalla residenza Municipale,li

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione in applicazione della L.R.03.12.1991, n. 44, come modificata con L.R. 05.07.97, n. 23 è divenuta esecutiva il 04/12/19.

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ( art. 12, comma 1 L.R. n. 44/91)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 12, comma 2).

Li, 06/12/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
*P. Carabona*

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
\_\_\_\_\_

Trasmessa al settore \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Trasmessa al settore \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_