



Comune di Acicatena

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Assetto Territorio ed Ambiente
Ufficio Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE
Art 10 D.P.R. 380/2001
come modificato dall'art. 5 L. R. 16/2016
RINNOVO



Prot./ UT n. 43475

Conc. n. 02

Prat. n. 282/2019

del 17 GEN. 2020

IL CAPO SETTORE

- Vista l'istanza presentata in data 13/12/2019, prot. n. 43475, dal Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] (nella qualità di comproprietario) per il permesso di costruire tre fabbricati per civile abitazione e un magazzino agricolo da sorgere in Via Alfredo Agosta, su area individuata in catasto al foglio 8 con le 104, 54 e 95;
- Accertato che la ditta richiedente, come risulta dalla documentazione prodotta, ha titolo per ottenere la concessione nella qualità di comproprietario;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dall' [REDACTED] iscritto all'Albo degli Architetti della Prov. di Catania al n. 729, C. F. [REDACTED];
- Vista la concessione edilizia n. 17 del 06/11/2015 (prat. edil. 89/14);
- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario del 15/07/2015 ;
- Visto l'atto di assunzione di vincoli urbanistici e di destinazione, con autentica di firma del dott. [REDACTED], notaio in [REDACTED], del 13/05/2015 al n° [REDACTED] di rep. e al n° [REDACTED] di racc.;
- Vista la relazione tecno-agronomica prodotta con nota prot. n. 12.382 del 15/05/2015, redatta dal Dott. Agr. [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Agronomi della Prov. di Catania al n. 846, P.I. 03057750873;
- Visto il parere favorevole a condizione del 21/10/2019 prot. 22013 per l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania;
- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la Legge 28-1-1977 n. 10; la Legge Regionale 27-12-1978 n. 71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;
- Visti i regolamenti edilizio, di igiene, di polizia urbana;
- Visto il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono state determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione;

- Vista la delibera di C.C. n° 08 del 30/01/2019 concernente la variazione degli indici del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2019;
- Visto il calcolo dei contributi relativi all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo della costruzione;
- Salvi i diritti dei terzi, e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana;

RILASCIA

Ai Signori [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED] e [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED] entrambi residenti in [REDACTED] Via [REDACTED]; [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED], residente in [REDACTED] n. [REDACTED] (nella qualità di proprietari),

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per le opere da eseguire, come risulta dagli elaborati grafici di progetto che, in n. 8 allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento, dei quali si riportano i seguenti dati generali:

Zona di strumento urbanistico su cui l'opera ricade zona E, classe edificio VI, volume urbanistico abitazioni autorizzato mc. 430,73, volume tecnici mc. //, altezza autorizzata max mt. 2,95, superficie del terreno vincolato mq. 18.074,49 di cui mq 146,01 coperti dagli edifici e mq // dai locali accessori; volume magazzino agricolo mc. 922,480, superficie coperta mq 178,90, altezza autorizzata max mt. 4,80.

I lavori di cui alla presente concessione dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio della stessa e completati entro tre anni.

L'opera dovrà essere resa agibile con Segnalazione Certificata di Agibilità entro 15 giorni dalla fine dei lavori.

Il contributo per la presente concessione è stato così rideterminato:

A) oneri di urbanizzazione € 13.735,08

B) costo di costruzione: € 6.299,62

I contributi di cui ai punti a) e b) sono stati versati nella seguente misura:

PUNTO A

€ 3.262,08 il 14/10/2015 con boll. n. 0145, uff. cod. PT 17/003 02;

€ 3.213,87 il 20/04/2016 boll. n. 0157 uff. cod. PT 17/003 03;

€ 879,58 il 17/12/2019 boll. n. 0010 uff. cod. PT 17/003 03 (conguaglio);

€ 3.213,87 entro il 20/04/2020 boll. n. uff. cod. PT.....;

PUNTO B

€ 1.846,04 il 14/10/2015 con boll. n. 0157, uff. cod. PT 17/003 03;

€ 146,18 il 17.12.19 con boll.n. 0011 uff. cod. PT 17/003 03 (conguaglio);

€ 4.307,40 entro il 20/10/2020 boll. n. Cod. PT

e comunque non oltre gg.60 dalla data di ultimazione delle opere.

A garanzia dell'esatto adempimento per i versamenti di cui ai punti a) e b) la ditta ha presentato rinnovo delle polizze fidejussorie in n. [REDACTED] in data 20/04/2019 e n. [REDACTED] in data 20/10/2019 presso [REDACTED], emesse dall'Agenzia: [REDACTED].

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: scaturenti dal parere favorevole a condizione dell'Ufficio Urbanistica del 01/06/15 e precisamente:

- che nel magazzino agricolo non venga realizzata la scala esterna che collega alla porzione di copertura piana;
- che la sistemazione esterna dei fabbricati non determini il frazionamento in lotti con muri divisorii, tali da non consentire il permanere di un'effettiva destinazione agricola;
- che prima dell'inizio lavori venga depositata la documentazione ai sensi della legge 10/91 e s.m.i., relativa al risparmio energetico.

PRESCRIZIONI

- 1) Dovranno trovare applicazione le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) La corretta gestione dei rifiuti provenienti dall'attività edilizia dovrà avvenire in conformità alle norme di cui al Decreto Leg.vo 3 aprile 2006, n. 152;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose;
- 5) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 6) Per eventuali recinzioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale, le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel preesistente stato a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 7) Nelle zone sprovviste di acquedotto comunale, la ditta resta obbligata ad approvvigionarsi da altro fornitore autorizzato e a realizzare eventuali condutture a proprie cure e spese, senza nulla pretendere dall'amministrazione Comunale;
- 8) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 10) Alla chiusura dei lavori dovrà essere esibita di tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti;
- 11) Per il consumo di acqua ad uso costruzione dovrà ottemperarsi al versamento del relativo canone presso la tesoreria Comunale prima dell'inizio dei lavori;
- 12) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 13) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive e gli adempimenti amministrativi di cui alle leggi 25 novembre 1962, n. 1684, 2 febbraio 1974, n. 64 e successive integrazioni;
- 14) I lavori di installazione degli impianti tecnici dovranno essere affidati a soggetti abilitati ai sensi dell'art. 2 della legge 5 marzo 1990, n. 46, ed eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza previste dalle disposizioni vigenti in materia, fatto salvo l'obbligo di produrre alla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 9 della legge 46/90, anche ai fini del rilascio dell'agibilità/abitabilità;
- 15) Le opere di cui alla presente concessione dovranno essere dotate di idoneo impianto di autoclave, da eseguire a cura e spese del proprietario;
- 16) Alla chiusura dei lavori, dovrà essere prodotta tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti provenienti dall'attività edilizia, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti.

AVVERTENZE IMPORTANTI

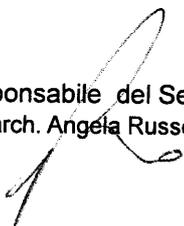
- 1) L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione della certificazione inerente la regolarità contributiva ai sensi dell'art. 20 comma 2 del D. Lgs. 06.10.2004 n.251 e pertanto l'efficacia del presente provvedimento

- decorre da tale data;
- 2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione, inoltre i dati riguardanti il nome dell'installatore degli impianti tecnici (L. 06/03/1990 n. 46) e qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista degli impianti;
 - 3) Il proprietario è tenuto a comunicare per iscritto entro cinque giorni l'inizio dei lavori ed il nominativo del Tecnico direttore dei lavori con la relativa firma di accettazione.
 - 4) IL PROPRIETARIO, L'ESECUTORE DEI LAVORI ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione; essi saranno DENUNZIATI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori.
 - 5) Eventuale sostituzioni del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al Sindaco a mezzo raccomandata R.R. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi.
 - 6) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate né in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di legge.

Tutte le spese di registrazione e di trascrizione della presente e consequenziali sono a carico dei concessionari.

Acicatena, li 17 GEN. 2020

Il Responsabile del Servizio
arch. Angela Russo



Il Capo Settore Urbanistica
dott. Francesco Agostino



Estremi Notifica

Notificata il 17 GEN. 2020

al Sig. ing. [redacted]

nella qualità tecnico incaricato

a mezzo di benvenuto

[redacted]


Per Ricevuta