



# COMUNE DI ACI CATENA

SETTORE LL.PP.

## Determinazione n° 50 del 03/03/2021

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. E II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN VIA MAZZAGLIA N. 2, TRAMITE R.D.O. ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA ME.PA., – DETERMINA A CONTRARRE, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO E ALLEGATI PROGETTUALI.**  
**CUP: H34J18000180001.**  
**CIG:86535542AB.**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

#### PREMESSO CHE:

- la legge 17 luglio 2020, n. 77 ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, al comma 3-bis dell'art. 106 si prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre.
- con decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli Enti locali è stato prorogato dal 31 gennaio al 31 marzo 2021.

**ATTESO** che il bilancio di previsione 2021-2023 è in corso di predisposizione e che, sulla base delle disposizioni contenute all'art. 163, comma 2, del D.Lgs 267/2000, è consentita una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria, e sino alla data di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023;

**CONSIDERATO** che nel corso dell'esercizio provvisorio possono essere assunti, mensilmente, per ciascun intervento impegni di spesa corrente non superiori a un dodicesimo delle somme complessivamente previste nell'ultimo bilancio assestato, salvo le spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'art. 107 della L. 267/2000 e ss. mm. e ii, “Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti. Questi si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo politico-

amministrativo spettano agli organi di governo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti, mediante autonomi poteri di spesa, l'organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.”;

**PREMESSO CHE:**

- il Ministero dell'Interno ha emanato apposito "Avviso pubblico" per il finanziamento degli interventi rientranti nella casistica individuata dal PON legalità 2014 - 2020 - FESR 2012-2020 (adottato dalla Commissione Europea il 20/10/2015 con decisione n. 7344/2015) avente scadenza 30 settembre 2018, successivamente prorogata al 30 ottobre 2018;
- il progetto dei lavori di manutenzione per la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in via Mazzaglia n. 2 assume particolare rilevanza in quanto si disporrà della funzionalità di un immobile costituito da più appartamenti altrimenti non utilizzati per il miglioramento dei servizi scolastici finalizzati a migliorare le opportunità didattiche della comunità catenota.

**CONSIDERATO** che la realizzazione dei lavori di manutenzione per la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in via Mazzaglia n. 2, riguarda immobili che appartengono al patrimonio comunale;

**CONSIDERATO CHE:**

- con provvedimento del Dirigente Area Tecnica, prot. gen. n. 31635 del 04/09/2018, è stato affidato l'incarico di Progettista, D.L. e R.U.P. al geom. Sebastiano Fichera;
- con successiva nota, prot. 33936 del 20/09/2018, veniva incaricato per la verifica preventiva il dott. arch. Francesco Novelli;
- l'opera in argomento costituisce progetto riguardante i lavori di manutenzione per la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in via Mazzaglia n. 2, approvato con Delibera di G.M. n. 119 del 28/09/2018.

**VISTO** il **progetto esecutivo** relativo ai “Lavori di manutenzione per la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in via Mazzaglia n. 2” redatto dal geom. Sebastiano Fichera, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo lavori edili;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Quadro incidenza percentuale della manodopera e sicurezza;
- Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- Elaborato grafico (Planimetrie catastali);
- Elaborato grafico (Piante stato di fatto e di progetto);
- Particolare costruttivo;
- Documentazione fotografica stato di fatto;
- Dichiarazione sulla sicurezza;
- Stralcio PRG;
- Piano di manutenzione.

**VISTO** il quadro economico complessivo del progetto esecutivo di seguito riportato:

<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>€. 143.279,25</b>
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,02441% sui lavori)	€. 2.900,56	
a detrarre	€. 2.900,56	€. 2.900,56
<b>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>		<b>€. 140.378,69</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
iva sui lavori 22%	€. 31.521,44	
oneri di conferimento a discarica	€. 3.800,00	
oneri ANAC	€. 500,00	
oneri incentivi tecnici interni (art. 113 D.lgs 50/2016) 0,80x2%	€. 2.292,47	
somme per acquisto materiale ufficio tecnico 0,20x2%	€. 573,12	
spese per pubblicità bando	€. 1.000,00	
assicurazione per progettista e RUP	€. 1.500,00	
modifiche catastali	€. 1.500,00	
allacciamenti ai servizi	€. 1.500,00	
acquisto arredi, condizionatori compresa iva	€. 35.500,00	
imprevisti ed arrotondamenti inferiore al 5%	€. 7.033,72	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	€. 86.720,75	€. 86.720,75
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€. 230.000,00</b>

**VISTA** la verifica sugli elaborati del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., del livello di progettazione esecutivo dell'intervento descritto in epigrafe e per le parti dello stesso sviluppato, eseguita dal funzionario tecnico dott. arch. Francesco Novelli incaricato con provvedimento del Dirigente Area Tecnica prot. gen. n. 33936 del 20/09/2018;

Visti i pareri favorevolmente resi sul progetto esecutivo di seguito indicati:

- a) Parere di regolarità urbanistica attestante che i lavori sono conformi alle previsioni contenute nel vigente strumento urbanistico e relativo regolamento edilizio con finalità di destinazione prot. n. 1700/UT del 11/11/2017 e prot. gen. n. 34831 del 27/09/2018 degli appartamenti siti in Via Mazzaglia n. 2, confiscati alla criminalità organizzata;
- b) Parere favorevole igienico sanitario dell'ASP di Acireale (CT) prot. n. 102232 del 26/09/2018;

**VISTA** la attestazione del D.L. sulla accessibilità, mancanza di impedimenti e realizzabilità ed esecutività del progetto di che trattasi del 20/09/2018;

**VISTI** i Decreti di trasferimento dei beni in oggetto prot. n. 59168 e n. 59171 del 21/12/2017 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

**VISTO** il verbale di consegna di tali beni al Comune di Aci Catena del 26/01/2018;

**VISTO** il documento di validazione formale del 28/09/2018 redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

**CONSIDERATO** che il progetto afferisce ad interventi di manutenzione ordinaria di immobili;

**VISTO** il provvedimento di Giunta Municipale n. 119 del 28/09/2018, con la quale l'Amministrazione Approva il progetto <Lavori di manutenzione per la rifunionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in via Mazzaglia n. 2>> redatto dal geom. Sebastiano Fichera per l'importo complessivo di € **230.000,00**;

**DATO ATTO** che con parere n. 16/2018 del 03/10/2018 il R.U.P. ha approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge Regionale 12/2011 il progetto in oggetto riguardante l'immobile di via Mazzaglia n. 2 composto da tre appartamenti identificati al N.C.E.U. al Fg 5, part. 29, sub 8, sub 9, e sub 13;

**VISTA** la Determinazione del Funzionario Responsabile n. 1354 del 08/10/2018 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione per la rifunionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in via Mazzaglia n. 2 – Importo complessivo del progetto € 230.000,00, l'importo dei lavori a base d'asta € 143.279,25 comprensivi di € 2.900,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (categoria OG1 – classifica I°);

**RICHIAMATO** l'art. 36, comma 2, lettera b) del "Codice dei Contratti" che consente di ricorrere alle procedure di affidamento diretto per l'affidamento dei lavori per importi pari o superiori a € 40.000,00 ed inferiori ad € 150.000,00;

**CONSIDERATO CHE:**

- a) sul ME.PA è presente la categoria afferente i lavori in affidamento in oggetto *“Edifici civili e industriali, cat. OG1 classifica I°”*;
- b) al fine di garantire il principio di massima partecipazione si ritiene opportuno pubblicare nella piattaforma ME.PA una R.d.O. per la valutazione di preventivi di almeno cinque operatori abilitati nella suddetta categoria ed in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dell'opera.

**VISTA** la circolare recante le disposizioni applicative del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emesse il 04.05.2016 prot. 86313/DRT dal Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

**RITENUTO CHE:**

- con l'art. 24 comma 1 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 è stato stabilito che il comma 1 dell'art. 1 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 è sostituito dal seguente: *“A decorrere dall'entrata in vigore del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si applicano sul territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le modifiche e integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla presente legge”*;

- con l'art. 24 comma 4 della L.R. n. 8 del 18/05/2016 è stato stabilito che: *“tutti i riferimenti al decreto legislativo 12 aprile 2006 e successive modifiche e integrazioni, contenuti nella Legge regionale n. 12/2011 e nel decreto del Presidente della Regione 31 gennaio 2013 n. 13, si intendono riferiti alle omologhe disposizioni previste dal decreto legislativo n. 50/2016 e dai relativi provvedimenti di attuazione”*;

**RITENUTO**, ai sensi della vigente normativa (D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii.) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 95 del Codice dei contratti, con il criterio del minore prezzo, atteso che trattasi di lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 regolamentato dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 per come novellato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha statuito l'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150,000 euro;

**DATO ATTO CHE:**

- si intende affidare, con la stipula del relativo contratto l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- le clausole essenziali delle prestazioni sono indicate nel capitolato speciale d'appalto approvato con la presente determinazione;
- il criterio dell'affidamento con cui si procederà è quello consentito, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, previa R.d.O. indirizzata a cinque operatori economici in possesso dei requisiti richiesti attraverso la piattaforma ME.PA;

- tale procedura è conforme alle indicazioni dettate nella Linea Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 aggiornate dal D. Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019 con riferimento ai contenuti di cui alla legge 120/2020;
- il lavoro sarà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato il maggior ribasso con le eventuali verifiche di cui all'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- si procederà all'individuazione degli operatori economici attraverso Me.Pa., pertanto, al fine di garantire la clausola normativa (art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.) in merito alla rotazione di inviti ed affidamenti le ditte sorteggiate potranno partecipare solamente se non hanno in corso altri affidamenti presso il Comune di Aci Catena e/o non sono stati invitati ad altre gare o selezioni esperite da questo Ente nell'anno solare in corso;

**RITENUTO**, pertanto, di dover affidare ai sensi del D. Lgs. 50/2016 - i lavori in oggetto tra operatori economici presenti nella piattaforma ME.PA, in conformità con il principio di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza;

**precisato che per l'espletamento della procedura di affidamento:**

- non sarà redatta alcuna graduatoria dei preventivi pervenuti né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse;
- si procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata un solo preventivo rispetto a tutti gli operatori consultati;

**VISTO** il progetto, il C.S.A., lo schema di contratto contenenti l'indicazione delle funzioni, modalità e condizioni per l'espletamento dell'attività, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

**VISTA** la L.R. 8 del 17/05/2016 di modifica della L.R. 12 del 12/07/2011;

**VISTA** la L.R. 12 del 12/07/2011 di recepimento del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e il relativo Regolamento di attuazione D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13;

**VISTE** le linee guida n. 4 ANAC di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento

**DETERMINA**

Per le motivazioni sopra espresse che qui di seguito si intendono integralmente riportate:

1. di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione per la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in via Mazzaglia n. 2, mediante affidamento con RdO ai sensi del comma 8 dell'art. 31 e del comma 2 lett. b) dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016, previa valutazione di preventivi di cinque operatori economici, individuati attraverso la piattaforma ME.PA tra quelli in possesso dei requisiti richiesti. Al fine di garantire la clausola normativa (art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.) in merito alla rotazione di inviti ed affidamenti le ditte potranno partecipare solamente se non hanno in corso altri affidamenti presso il Comune di Aci Catena e/o non sono stati invitati ad altre gare o selezioni esperite da questo Ente nell'anno solare in corso;
2. di approvare gli allegati progettuali, CSA e schema di contratto che costituiscono parte integrante del presente atto;
3. di non redigere alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né di attribuire alcun punteggio alle stesse, procedendo all'affidamento (anche nell'ipotesi in cui venga presentata una offerta rispetto a tutti gli operatori consultati) con l'operatore che avrà proposto il miglior preventivo (maggior ribasso sul corrispettivo a base d'asta, criterio del prezzo più basso);
4. di dare atto che il fine che si intende perseguire è il seguente:

- affidare - con la stipulazione del successivo contratto- l'esecuzione dei lavori di manutenzione per la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in via Mazzaglia n. 2, finalizzati al miglioramento dei servizi scolastici volti a migliorare le opportunità didattiche della comunità catenota;
  - le clausole essenziali delle prestazioni sono fornite dagli elaborati progettuali, CSA, schema di contratto con la presente determinazione;
  - il criterio dell'affidamento è quello diretto, ai sensi del comma 8 dell'art. 31 e del comma 2 lett. b) dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., previa valutazione dei preventivi pervenuti attraverso la piattaforma ME.PA, di almeno cinque operatori economici, aventi i requisiti richiesti;
5. di dare atto che all'importo complessivo di **€. 230.000,00**, per l'intervento di cui sopra non necessita di impegno di spesa in quanto si prevede il finanziamento per l'intero importo, trattandosi di finanziamento di cui ai fondi del FESR – P.O. Legalità 2014-2020 afferente “l'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per l'individuazione degli interventi di recupero e rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Sicilia”, emesso con decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Ufficio Gestione del PON – Legalità – 2014-2020, trasmesso a questo Ente via PEC prot. gen. n. 18730 del 16/05/2019;
6. di dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicati:
- il presente provvedimento deve essere pubblicato sul sito informatico, Amministrazione Trasparente - sezione dell'Anticorruzione ai sensi dell'art. 1, comma 32, L. 190/2012;
  - successivamente si procederà alla R.d.O. sulla piattaforma ME.PA con l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori.

Di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi del D.P.R. 241/90, è il geom. Sebastiano Fichera e che lo stesso, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 **ATTESTA** che la formazione del presente atto è avvenuto nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, allo stesso responsabile del procedimento potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 095/7684500.

**Il Responsabile del Servizio  
Patrimonio e Manutenzione  
(geom. Sebastiano Fichera)**

**Il Responsabile Area LL.PP.  
Patrimonio e Protezione Civile  
(dott. ing. Alfio Grassi)**

---

Aci Catena, 03/03/2021

Titolare di P.O.  
ALFIO GRASSI / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*