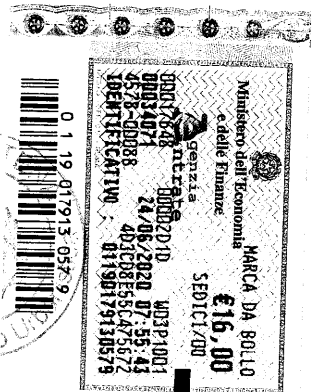


# Comune di Aci Catena

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Ass etto Territorio ed Ambiente  
Ufficio Urbanistica

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
Art. 10 D.P.R. 380/2001  
come modificato dall'art. 5 L.R. 16/2016



Prot./ut n. 45185/16

Prat. Edil n. 133/2016

Perm. n. 08  
del 24 GIU. 2020

## IL CAPO SETTORE

- Vista la domanda presentata in data 23/12/2016 prot. n. 45185, la seguente del 11/10/2019 prot. n. 35854 e le successive integrazioni, dai Sigg. *[redacted]* nato ad *[redacted]* il *[redacted]*, cod. fisc. *[redacted]*, e *[redacted]* nata ad *[redacted]* il *[redacted]*, entrambi residenti in *[redacted]* Via *[redacted]* n. *[redacted]*, in qualità di proprietari, per ottenere il permesso di costruire un edificio per civile abitazione con annesso magazzino agricolo in Via Alfredo Agosta s.n., individuato in catasto al foglio 6 particella 642;
- Accertato che i richiedenti, come risulta dalla documentazione prodotta, hanno titolo per ottenere il permesso di costruire nella qualità di proprietari;
- Vista la Dichiarazione di Successione del *[redacted]* den. n. *[redacted]* vol. n. *[redacted]* presso l'Agenzia delle Entrate di Catania;
- Vista la Concessione Edilizia n. 16 del 20/11/2013 (prat. edil. n. 122/2011);
- Vista la Perizia Giurata del 12/02/2020 presso la cancelleria del giudice di Pace di Giarre al cron. n. *[redacted]*, redatta dall'ing. *[redacted]* sull'inesistenza dell'inizio dei lavori di cui alla Concessione Edilizia n. 16 del 20/11/2013 (prat. edil. n. 122/2011);
- Visto il progetto dei lavori allegato all'istanza, redatto dall'ing. *[redacted]*, iscritto all'ordine degli ing. della prov. di Catania al n. *[redacted]*, cod. fisc. *[redacted]*;
- Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 sulle norme igienico sanitarie resa dal tecnico ing. *[redacted]*;
- Vista l'autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza per i beni Culturali ed Ambientali di Catania in data 06/09/2019 prot. 18431/03;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica rilasciato in data 05/11/2019;
- Visto l'atto di vincolo urbanistico e di destinazione d'uso redatto dal notaio *[redacted]* di Aci Catena in data *[redacted]* al n. *[redacted]* del rep. e al n. *[redacted]* di racc. e registrato presso l'agenzia delle Entrate di Catania il *[redacted]* al n. *[redacted]*;
- Visti i regolamenti: edilizio, di igiene, di polizia urbana;
- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la Legge 28-1-1977 n. 10; la Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 che recepisce con modifiche il D.P.R. 380/2001; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

- Visto il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11/11/1977, con il quale sono state determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 30/01/2019 riguardante la variazione del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per l'anno 2019;
- Visto il calcolo dei contributi relativi all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo della costruzione;

Salvi i diritti dei terzi, e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana;

## RILASCIA

ai Sigg.:

- **Emiliano GOSI** nato ad **...** il **...**, residente in **...** Via **...** n. **...**  
cod. fisc. **...**;

- **...** nata a **...** il **...**, residente in **...** via **...** n. **...**  
cod. fisc. **...**; in qualità di proprietario;

- **Emiliano GOSI** nato a **...** il **...** residente in **...** Via **...** n. **...** cod. fisc. **...**;

- **...** nato a **...** il **...** residente in **...** Via **...** n. **...** cod. fisc. **...**;

tutti nella qualità di proprietari;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Per le opere da eseguire, come risulta dagli elaborati grafici di progetto, in n. 09 allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, di cui si riportano i seguenti dati generali:

Zona di strumento urbanistico su cui l'opera ricade zona E - agricola, classe edificio VI, superficie totale del terreno vincolato mq 5.089, di cui coperto dall'edificio mq 49,68 per la residenza e mq 49,80 per il magazzino agricolo, volume urbanistico autorizzato mc. 298,44, di cui per l'abitazione mc. 149,04, altezza abitazione e magazzino m. 3,00;

Il contributo per il presente permesso di costruire è stato così determinato:

A) oneri di urbanizzazione € 3.029,17

B) costo di costruzione: € 1.757,66

I contributi di cui ai punti A e B sono stati interamente conguagliati con i versamenti già effettuati per il rilascio della Concessione Edilizia n. 16 del 20/11/2013 (prat. edil. n. 122/2011) per cui, con la predetta perizia giurata, è stata dichiarata l'inesistenza dei lavori;

I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio della stessa e completati entro tre anni dalla comunicazione di inizio dei lavori.

L'edificio dovrà essere reso agibile mediante presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità entro quindici giorni dalla dichiarazione di fine lavori.

Per il rilascio della autorizzazione allo scarico dei reflui occorre presentare, prima del fine di tali lavori, una perizia giurata redatta dal tecnico con allegata documentazione fotografica della posa dell'impianto.

#### **PRESCRIZIONI:**

- 1) Dovranno trovare applicazione le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) La corretta gestione dei rifiuti provenienti dall'attività edilizia dovrà avvenire in conformità alle norme di cui al Decreto Leg.vo 3 aprile 2006, n. 152;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose;
- 5) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 6) Per eventuali recinzioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale, le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel preesistente stato a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 7) Nelle zone sprovviste di acquedotto comunale, la ditta resta obbligata ad approvvigionarsi da altro fornitore autorizzato e a realizzare eventuali condutture a proprie cure e spese, senza nulla pretendere dall'amministrazione Comunale;
- 8) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 10) Alla chiusura dei lavori dovrà essere esibita di tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti;
- 11) Per il consumo di acqua ad uso costruzione dovrà ottemperarsi al versamento del relativo canone presso la tesoreria Comunale prima dell'inizio dei lavori;
- 12) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 13) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive e gli adempimenti amministrativi di cui alle leggi 25 novembre 1962, n. 1684, 2 febbraio 1974, n. 64 e successive integrazioni;
- 14) I lavori di installazione degli impianti tecnici dovranno essere affidati a soggetti abilitati ai sensi dell'art. 2 della legge 5 marzo 1990, n. 46, ed eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza previste dalle disposizioni vigenti in materia, fatto salvo l'obbligo di produrre alla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 9 della legge 46/90, anche ai fini del rilascio dell'agibilità/abitabilità;
- 15) Le opere di cui al presente permesso di costruire dovranno essere dotate di idoneo impianto di autoclave, da eseguire a cura e spese del proprietario;
- 16) Alla chiusura dei lavori, dovrà essere prodotta tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti provenienti dall'attività edilizia, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti.

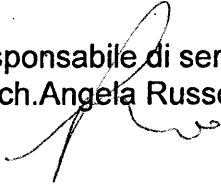
#### **AVVERTENZE IMPORTANTI**

- 1) L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione della certificazione inerente la regolarità contributiva ai sensi dell'art. 20 comma 2 del D. Lgs. 06.10.2004 n.251 e pertanto l'efficacia del presente provvedimento decorre da tale data;
- 2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori -
- 3) Estremi della presente concessione, inoltre i dati riguardanti il nome dell'installatore degli impianti tecnici (L. 06/03/1990 n. 46) e qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista degli impianti;
- 4) Il proprietario è tenuto a comunicare per iscritto entro cinque giorni l'inizio dei lavori ed il nominativo del Tecnico direttore dei lavori con la relativa firma di accettazione.
- 5) IL PROPRIETARIO, L'ESECUTORE DEI LAVORI ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi dei regolamenti e delle prescrizioni del presente permesso; essi saranno DENUNZIATI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori.

- 6) Eventuale sostituzioni del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al Sindaco a mezzo raccomandata R.R. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi.
- 7) Prima dell'inizio lavori, devono essere richiesti i punti fissi di linea e livello, con istanza indirizzata all'Ufficio Urbanistica del Comune, così come previsto dall'art.12 del R.E..
- 8) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate né in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di legge.

Acicatena, li \_\_\_\_\_

Il responsabile di servizio  
arch. Angela Russo



Il Capo Settore Urbanistica  
dott. Francesco Agostino



Estremi Notifica

Notificata il  
24 GIU. 2020

al Sig.

Francesco Agostino

nella qualità

proprietario

a mezzo di

benetton

benetton