



# Comune di Aci Catena

Città Metropolitana Di Catania

**AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIO**

**Ufficio Condono Edilizio**

**Legge 47/85**

**Art. 39 legge 724/94**

**Art. 32 legge n. 326/2003**



Prot. N° 5602/16  
Pratica N° 121-122-123 L.N. 326/2003

Conc. n° 04  
del 13 FEB. 2020

## IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda, presentata in data 13.07.2004 prot. n. 23219 dalla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, nella qualità di richiedente, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n. 326 del 24.11.2003, per l'esecuzione dei lavori abusivi siti in via \_\_\_\_\_

VISTA la domanda, presentata in data 13.07.2004 prot. n. 23220 dalla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in Acicatena Via \_\_\_\_\_, nella qualità di richiedente, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della Legge n. 326 del 24.11.2003, per l'esecuzione dei lavori abusivi siti in via \_\_\_\_\_

VISTA la domanda, presentata in data 13.07.2004 prot. n. 23221 dalla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in Acicatena Via \_\_\_\_\_, nella qualità di richiedente, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della Legge n. 326 del 24.11.2003, per l'esecuzione dei lavori abusivi siti in via \_\_\_\_\_

VISTA la richiesta di unificazione delle pratiche in condono edilizio nn. 121/326, 122/326, 123/326 da parte del titolare Sig. \_\_\_\_\_ nella qualità di Amministratore unico della Società \_\_\_\_\_ con sede in Acicatena via \_\_\_\_\_, trattandosi di unica unità immobiliare sita in via \_\_\_\_\_, pervenuta all'ente con prot. Gen. N. 5607 del 18 febbraio 2016;

**PRESO ATTO** che detta unità immobiliare risulta denunciata al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 9, particella 584, sub.1 cat. A7 di classe IV, consistenza 15,5 vani, Rendita €. 1.921,22 piani S1-terra;

VISTO l'atto di compravendita del 14/12/1992 rogato dal Notaio \_\_\_\_\_ N. 28.106 di repertorio e registrato in Acireale il 15/12/1992 al N. 3027 serie 1 V a favore della \_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ Acicatena P.IVA: \_\_\_\_\_ per l'acquisto del terreno inerente la costruzione per civile abitazione;

VISTA la comunicazione esito istruttoria sull'istanza di concessione edilizia prot. N.28581 del 15.10.1997 pratica n. 91/97 rilasciata dall'ufficio urbanistica con prot. N. 2070/UT del 29/06/1998 che risulta assentita per silenzio-assenso, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 17/94 ed il termine di tre anni per l'esecuzione dei lavori;

**CONSIDERATO CHE** successivamente a seguito di tale silenzio-assenso per la stessa è stata rilasciata concessione edilizia n. 20 del 05/03/1998 e successiva variante n. 24 del 08/05/2000.

VISTA la concessione edilizia di variante, ai sensi dell'art. 13 della legge 28/02/1985, n. 47, n. 40 del 15 luglio 2002 prot. N. 994/UT del 15/07/2002 (prat. N. 79/2002) con la quale si proponeva la variante al progetto di n° 2 magazzini per deposito attrezzi e lavorazioni agrumi con annessa casa per civile abitazione corpo "B"

VISTA l'autorizzazione edilizia n. 62 del 05/11/2001 – pratica edilizia n. 102/2001 rilasciata dall'Ente con prot.n. 2218/UT del 15/11/2011 per la realizzazione di piscina e sistemazione dei terrazzamenti di pertinenza dell'edificio;

VISTO il certificato di Abilitabilità e Agibilità, pratica edilizia n. 91/97 per N. 2 edifici per civile abitazione con annessi locali deposito attrezzi agricoli e lavorazioni agrumi – via \_\_\_\_\_, rilasciato dall'Ente con prot. N. 2505/UT del 11 agosto 2000

VISTO il rilievo di progetto, allegato alla predette istanze, successivamente unificate, redatto dal \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_



VISTE la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1050; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la legge 28 gennaio 1977 n.10; la L. R. 27 dicembre 1978 n.71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. R. 10 agosto 1985 n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 32 del decreto legge 269/2003, convertito con modificazioni, dalla legge 24.11.2003 n. 326;

VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 338 del 21.12.1993, concernente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione in Sanatoria.

Fatti salvi i diritti dei terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana,

### RILASCIA

alla \_\_\_\_\_, con sede in Acicatena via \_\_\_\_\_ n. P. IVA \_\_\_\_\_, di  
nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e ivi residente in Via \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

- per il cambio di destinazione d'uso nella zona piscina da locali tecnici ad abitazione civile (rif. Pratica edilizia n. 121/326)
- per il cambio di destinazione d'uso nel zona piscina da locali tecnici a locali macchine, spogliatoi e servizi (rif. Pratica edilizia n. 122/326)
- per il cambio di destinazione d'uso nel locale principale da magazzino agricolo ad abitazione civile (rif. Prat. Edilizia n. 123/326)

denunciati al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 9 particella 584 sub.1, quale risulta dal rilievo riprodotto in unica tavola, che si restituisce firmata e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo all'interessato, prima del rilascio del certificato di agibilità, di ottemperare alle norme di cui alla legge 37/08 (ex 46/90) relativamente alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L.R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

*"E' fatto divieto immettere acqua meteorica da cortili, parcheggi ed aree libere in genere appartenenti ad edifici urbani ed extraurbani nelle strade e piazze pubbliche. L'acqua meteorica ivi presente deve essere smaltita o mediante caditoie realizzate all'interno di tali cortili ed aree libere collegate con opportuna canalizzazione nella pubblica fognatura, o mediante opportuni pozzi disperdenti (o assorbenti), posizionati all'interno degli stessi spazi; sia le caditoie e le relative canalizzazioni e i pozzi disperdenti (o assorbenti) sono soggetti alle autorizzazioni di legge.*

Tutte le spese del presente atto sono a carico del concessionario.

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Tecnico Istruttore**  
**(Dott. Ing. Mario Anastasi)**



**IL RESPONSABILE AREA**  
**PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
**E TERRITORIO**  
**(Dott. Francesco Agostino)**

### ESTREMI DI NOTIFICA

Notificata il 13 FEB. 2020  
al Sig. MARIO ANASTASI GREGORIO  
nella qualità di TECNICO INCARICATO  
a mezzo di CONSOBIA PERSONAL

Per ricevuta

Il tecnico